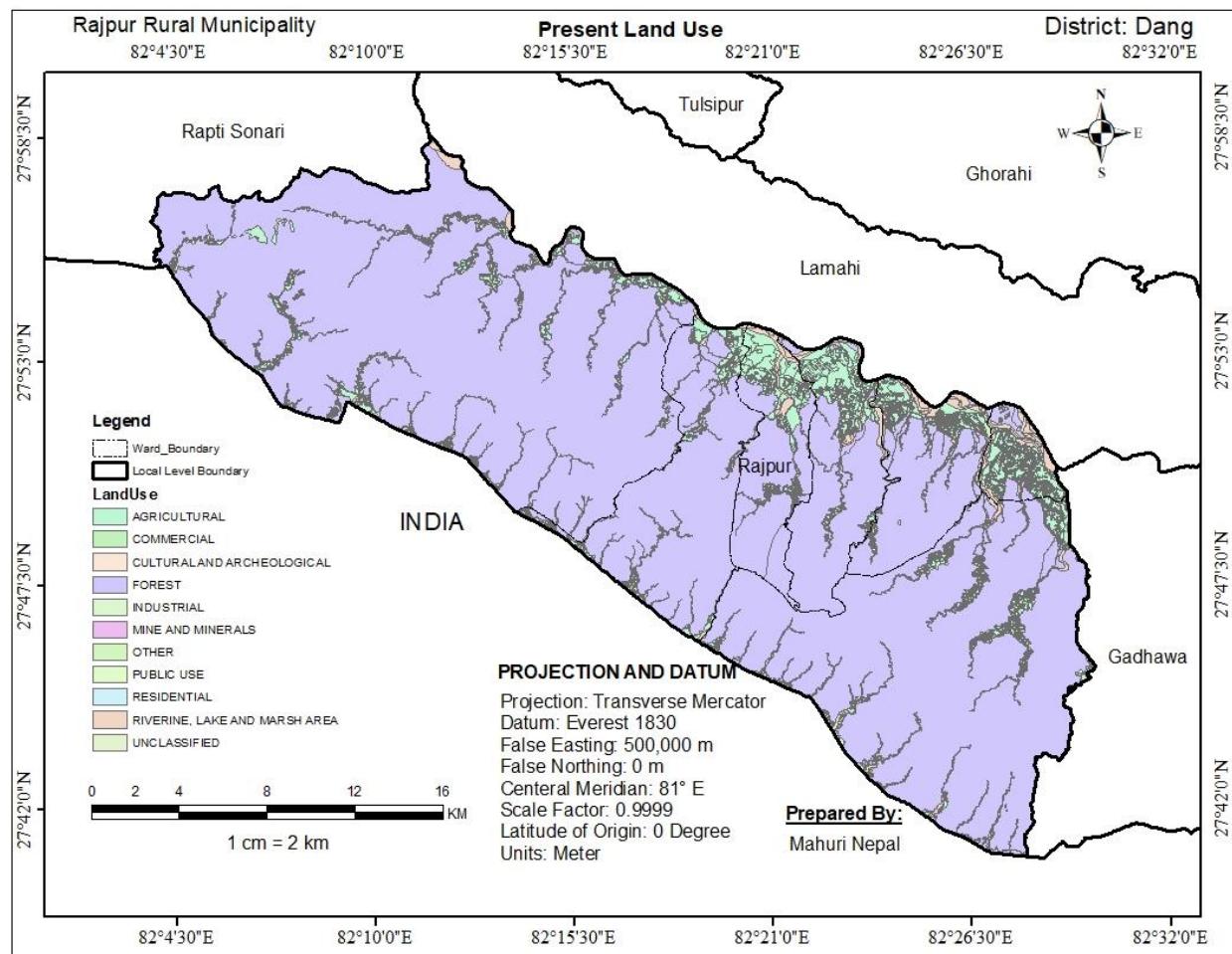


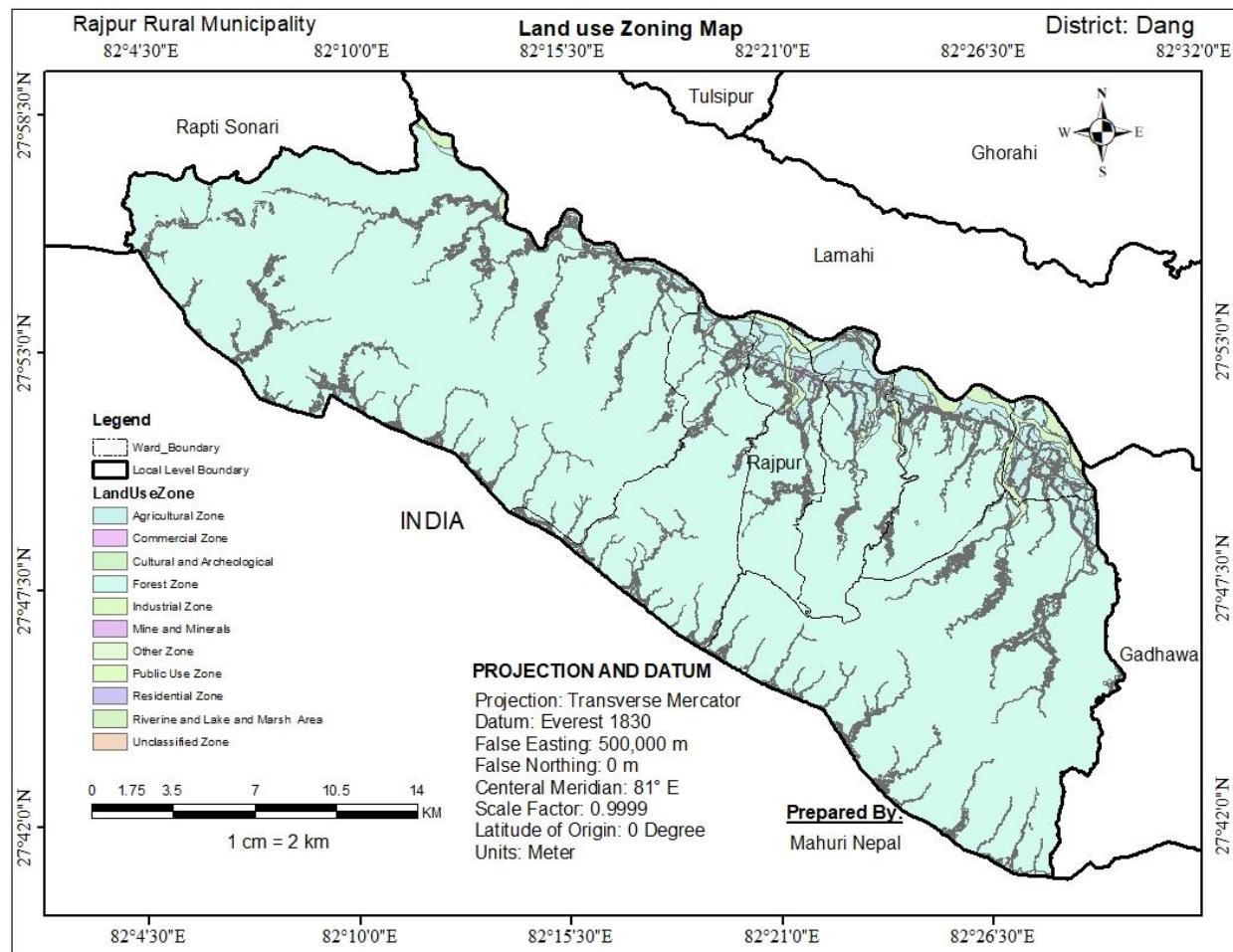


राजपुर गाउँपालिका
गाउँकार्यपालिकाको कार्यालय
गंगदी, दाङ, लुम्बिनि प्रदेश, नेपाल

राजपुर गाउँपालिका
को
भूउपयोग योजना तथा जग्गा बर्गिकरण

असार २०२३





कार्यकारी सारांस

नेपाल तीव्र रूपमा शहरीकरण भइरहेको मुलुक हो। विशेष गरी नेपालको तराई, पूर्व पश्चिम राजमार्गको आसपासका भेगहरूमा व्यापक रूपमा वस्ती विस्तार भएका छन्। नेपालको तराई भेग तथा मुख्य शहरी क्षेत्रमा शहरीकरणको विभिन्न आर्थिक-सामाजिक, राजनैतिक, नीतिगत तथा भौतिक कारणहरू रहेका छन्। शहरी केन्द्रहरूमा व्यवसायिक तथा रोजगारी, शिक्षा, स्वास्थ्य, यातायात, सञ्चार लगायतका समस्त क्षेत्रहरूमा सेवा सुविधा तथा अवसरहरू बोकेको हुनाले ग्रामीण भेग एवम् पहाडी भेगका मानिसहरू शहरी केन्द्र तथा सो आसपासका क्षेत्रहरूमा बसाई सेरेर जाने क्रम बढ्दो छ। साथै जनसङ्ख्याको प्राकृतिक वृद्धि साथै बसाइसराइको कारण ती भेगको जनसङ्ख्या बढिरहेको छ भने तीव्रतर रूपमा बढिरहेको जनसङ्ख्याहरू कृषियोग्य जमिनमा नयाँ वस्तीहरूमा व्यवस्थापन भईरहेका छन्। जसका कारणले ठूला ठूला खेतीयोग्य जमिनमा वस्ती विस्तार भइरहेका छन्। खेतीयोग्य जमिनको खण्डीकरणले उत्पादन र उत्पादकत्वमा हास आएको छ भने खाद्यान्न संकटको जोखिम पनि बढ्दो छ।

राजपुर गाउँपालिका कृषि, लघुव्यवसाय, उद्योग, पशुपालन तथा मत्स्यपालनका हिसावले सम्भावना बोकेको स्थान हो जहाँ कृषि पेशा अंगाल्ने घरपरिवारको सङ्ख्या बढी छ। यहाँको खेतीयोग्य जमिन तरकारी, फलफुल, उखु, तोरी साथै अनाज समेत उत्पादन गर्न सकिन्छ, तर एकातिर आधुनिक कृषि औजार, मल, वित्र तथा अकातिर समस्याको रूपमा रहेको छ भने उपलब्ध जमिनको पनि वैज्ञानिक उपयोग हुन सकेको छैन। उपयुक्त हावापानी, माटो, पुर्वाधार आदिका आधारले यो गाउँपालिकाले व्यवसायिक कृषिको धेरै सम्भावना बोकेको छ, तथापि रासी लगायतका अन्य खोलाहरूले सिमित परिमाणमा रहेको खेतीयोग्य जमिन बर्षेनी कटान गर्ने गर्दछ। वैज्ञानिक भू-उपयोग योजनाको अभावमा जथाभावी हुने वस्ती विस्तारलाई व्यवस्थित गर्न सकिएको छैन। जडीबुटी, दुर्ग उत्पादन, अन्नबाली तथा पशुजन्य उत्पादनका योजनावद्व विकास एवम् विस्तारका खाकाहरू पनि भू-उपयोग योजनाका अभावमा बन्न सकेका छैनन।

उपयुक्त हावापानी, माटो, पुर्वाधार आदिका आधारले यो गाउपालिकाले व्यवसायिक कृषिको धेरै सम्भावना बोकेको छ। यस गाउपालिकाको ठुलो भू-भाग वन क्षेत्रले ओगटेको छ र खेतीयोग्य, झाडी र घासे मैदानले पनि केही क्षेत्र ओगटेको छ। यहाँ जनसङ्ख्याको खासै चाप छैन। बस्तीहरु तराइका भू-भागमा छारिएर बसेका छन्। उपलब्ध खेतीयोग्य जमिनमा धान, मकै, गहुँ, चना, मुसुरो, आलु उत्पादन हुन्छ। जयसरी आम्दानीको मुख्य श्रोतका रूपमा कृषि व्यवसाय रहेको छ।

राजपुर गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्थालाई भू-उपयोगको आगामी ५-१५ वर्षको तथ्याङ्कसँग तुलना गर्दा कृषि, व्यावसायिक तथा आवासले ओगटेको क्षेत्रफलमा व्यापक परिवर्तन आएको हुनेछ। कृषियोग्य जमिन मासिनु र व्यवसायिक तथा आवास क्षेत्र बढ्नुमा जनसङ्ख्याको प्राकृतिक वृद्धि साथै बसाइसराइको कारण मुख्य छन्। तीव्रतर रूपमा बढिरहेको जनसङ्ख्याहरु कृषियोग्य जमिनमा नयाँ बस्तीहरुमा व्यवस्थापन भईरहेका छन्। जसले गर्दा ठूला ठूला खेतीयोग्य जमिनमा बस्ती विस्तार भईरहेका छन् र आवास, व्यावसायिक र खेतीयोग्य जमिनको क्षेत्रफलमा व्यापक परिवर्तन हुने विश्लेषण गरिएको हो। यी भू-उपयोगका वर्ग बाहेक धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र, उत्खनन, वन तथा वनस्पति, नदी तथा ताल तलैया, सार्वजनिक, तथा अन्य क्षेत्रको क्षेत्रफलमा भने आगामी ५ देखि १५ वर्षको अवधिमा खासै परिवर्तन नआउने देखिन्छ।

राजपुर गाउँपालिका प्राकृतिक श्रोतमा धनी क्षेत्र हो। विभिन्न मौतिक, सेवा, सुविधा, जस्तै शिक्षा, स्वास्थ्य, आर्थिक सम्भावना एवम् उज्जाउ भू-भाग साथै भौतिक पूर्वाधारहरुको विकासका कारण यो क्षेत्रमा धेरै सम्भावना रहेका छन्। विकास निर्माणका क्रियाकलापहरुले भू-उपयोगमा परिवर्तन आउनु स्वभाविक रहेका र सोही अनुसार जनसङ्ख्या वृद्धि र बस्ती विकास हुने क्रम जारी रहने सजिलै पूर्वानुमान गर्न सकिन्छ। कृषि योग्य भू-भागहरु आवासीय क्षेत्रमा रूपान्तरण हुँदै गएका छन् भने नयाँ बस्तीहरु कृषि योग्य जमिनहरुमा विस्तार भइरहेका छन्। मानिसहरु बजार आसपासका क्षेत्रहरु तथा सडक सञ्चाल आसपासमा बढी केन्द्रित भएको पाइएको छ। यस सन्दर्भमा प्राकृतिक श्रोतको सन्तुलित एवम् दीगो

उपयोग गर्दै गाउँपालिकाको विकासार्थ तयार गरिएको यो भू-उपयोग योजनालाई भू-उपयोग परिषद् गठन गरी कार्यान्वयन गर्न सकिनेछ। यस अघि सरोकारवालाहरुसंग छलफल गरी भू-उपयोग परिषद्को निर्णय अनुसार कार्यान्वयन गर्न वा वर्गीकृत भू-उपयोगलाई परिवर्तन गर्न सकिनेछ।

बिषयसूची

कार्यकारी सारांस	३
बिषयसूची	७
तालिकाहरु	९
चित्रहरु	९
परिच्छेद १: परिचय	१०
१.१ भूमि, भू-उपयोग र भू-उपयोग योजना	१०
१.२ भू-उपयोग योजना तर्जुमाका विधिहरु	१२
१.२.१ Bottom-up Approach	१३
१.२.२ Top-down Approach	१३
१.२.३ Participatory Approach	१३
१.३ भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता	१५
१.४ भू-उपयोग योजनामा सरोकारवालाहरु	१६
१.५ चुनौती तथा अवसर	१६
१.६ कानूनी / नीतिगत प्रावधानहरु	१७
१.६.१ नेपालको संविधान २०७२	१९
१.६.२ स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४	१९
१.६.३ स्थानीय तहको योजना तथा बजेट तर्जुमा दिग्दर्शन २०७४	१९

१.६.४ भू-उपयोग नीति २०७२	२०
१.६.५ भू-उपयोग ऐन २०७६	२०
१.६.६ भू-उपयोग नियमावली २०७९	२०
१.७ प्रमुख विशेषता	२१
१.८ स्थानीय भू-उपयोग योजनाका काम, कर्तव्य र अधिकार.....	२२
१.९ कार्यान्वयन समिति:	२३
१.१० उद्देश्य.....	२३
परिच्छेद २ : विधि.....	२५
२.१ विज्ञ समूह गठन.....	२७
२.२ स्थानीय सरोकारवालासँगको छलफल	२८
२.३ वर्तमान भू-उपयोगको नक्साङ्कन	२९
२.४ अनुगमन तथा मूल्याङ्कन.....	३१
परिच्छेद ३ : गाउँपालिकाको संक्षिप्त विवरण.....	३२
३.१ गाउँपालिकाको परिचय	३२
३.२ नापीको तथ्यांक अनुसार भूउपयोग स्थिति.....	३७
३.३ भू उपयोग वर्गीकरणका सिमा र सर्तहरू:	४१
३.४ वर्गीकृत जग्गाको चारकिल्ला सिमाङ्कन तथा नक्सा रेखाङ्कन	४५
परिच्छेद ४ : वर्तमान भू-उपयोगको अवस्था	४६

४.१ वर्तमान भू -उपयोग.....	४६
४.२ गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	४६
अनुसुचिहरू.....	४९

तालिकाहरू

तालिका १: नापी बाट प्राप्त तथ्यांकअनुसार..... ३७

तालिका २: गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था..... ४७

चित्रहरू

चित्र १: भू-उपयोग योजना तर्जुमा विधि २६

चित्र २: गाउँपालिकाको अवस्थिति नक्सा..... २७

चित्र ३: सरोकारवालाहरूसँग छलफलका झलकहरू..... २९

चित्र ४: स्थानको नक्सा..... ३३

चित्र ५: गाउँपालिकाको भूगर्भ..... ३४

चित्र ६: गाउँपालिकाको Slope नक्सा ३५

चित्र ७: गाउँपालिकाको उचाईको नक्सा..... ३६

चित्र ८: नापिको तथ्याङ्क भूउपयोग ३८

चित्र ९: गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था ४८

परिच्छेद १: परिचय

१.१ भूमि, भू-उपयोग र भू-उपयोग योजना

सामान्यतया पृथ्वीको धरातलमा रहेको प्राकृतिक अवस्थिति जस्तै पानी, माटो, खनिज, वनजङ्गल आदिलाई भूमि भनिन्छ । भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयद्वारा प्रकाशित शब्दकोष अनुसार भूमि शब्दकोशले भूमि शब्दलाई "जग्गा, माटो, पृथ्वी, स्थल भाग, धर्ती, ठाउँ, स्थान आदि भएको सबै किसिमको जग्गा" भनेर जनाएको छ (श्रोत: भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयद्वारा प्रकाशित शब्दकोष) । यसै भूमिलाई मानव जातिले विभिन्न उपयोगमा ल्याउने गर्दछन् । भूमि मानव जीवन यापनका हरेक चरणहरूमा अनोन्याश्रित रूपमा सम्बन्ध भएको प्राकृतिक स्वरूप हो जसलाई मानवले विभिन्न तरिकाले उपभोग गर्दछन् ।

विश्व वातावरण परिवर्तनको एक प्रमुख कारक तत्वमध्ये भूमि तथा भू-उपयोगमा आएको परिवर्तन एक हो । पारिस्थितिकीय प्रणालीमा देखिने परिवर्तन, जलवायु परिवर्तन तथा जैविक विविधतामा आउने हास आदि जस्ता घटनाहरूलाई प्रभाव पार्ने विविध तत्वहरू मध्ये पनि भू-उपयोगमा आउने परिवर्तन प्रमुख रहने गरेको छ । विश्वको जनसङ्ख्या वृद्धिसँगै शहरी क्षेत्रको विस्तार र कृषियोग्य जमिनको क्षेत्रमा हुने संकुचन तथा जङ्गल, सिमसार, पानीले ओगटेको क्षेत्रहरूमा मानवीय प्रभाव वृद्धि हुने हुँदा जैविक तथा प्राकृतिक वातावरण तथा वातावरणीय सन्तुलन कायम गर्न एवम् दिगो स्रोत व्यवस्थापन पनि चुनौतिको रूपमा देखा परिरहेको अवस्था छ । विशेष गरी अविकसित तथा अल्पविकसित मुलुकहरूमा तीव्र जनसङ्ख्या वृद्धि, जथाभावी बस्ती विकास र अव्यवस्थित शहरीकरण व्याप्त छ ।

भू-उपयोग भन्नाले मानिसले जीवनयापन, उत्पादन, विकास तथा व्यवस्थापन गर्ने सन्दर्भमा पृथ्वीको सतहमा गरिने क्रियाकलाप र त्यसबाट सिर्जित परिणाम तथा असरलाई बुझिन्छ । भू-उपयोगले सीमित मात्रामा रहेको यस पृथ्वीको सतहलाई वर्तमान आवश्यकताहरू पूरा गर्दै भावी समय सम्मका

लागि सन्तुलित र सुरक्षित राख्दै प्रयोग गर्ने योजनाबद्ध पद्धतिलाई बुझाउँछ । भू-उपयोग योजना अन्तर्गत भूमि तथा भूमि श्रोतको उपयोग, योजनाबद्ध प्रयोगको खाका, आवश्यक निर्णय तथा क्षमता विकास सम्मका कुरालाई समेटेको हुन्छ । दीर्घकालीन र वैज्ञानिक किसिमको भू-उपयोग योजनाले प्राकृतिक श्रोत र साधनको सन्तुलित प्रयोग तथा समुदायको सर्वाङ्गीण विकासको लक्ष्य लिएको हुन्छ । पछिल्ला दशकमा बढ्दो जनसङ्ख्यासंगै भूमिमा अत्यधिक दबाव परिहेको छ । यससंगै भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता पनि थप महशुश गरिएको छ । सीमित श्रोतबाट असीमित लाभ लिनका लागि भू-उपयोगका निश्चित सिद्धान्तहरू रहेका छन् । जसमध्ये जर्मन विकास नियोग (GIZ) ले निर्धारण गरेका भू-उपयोग योजनाका सिद्धान्तलाई प्रस्तुत गर्न सान्दर्भिक ठानिएको छ,

- भू-उपयोग योजना व्यावहारिक कार्यान्वयन योग्य र सहभागितामूलक हुनुपर्छ ।
- भू-उपयोग योजना समावेशीकरण, सहभागितामूलक तथा प्रतिनिधित्व गर्न सक्ने हुनुपर्छ ।
- भू-उपयोग योजना दीगो तथा सन्तुलित सर्वाङ्गीण विकासको लक्ष्यमा आधारित हुन्छ ।
- भू-उपयोग योजना सरोकारवाला निकायहरूको सहभागितामा तयार पारिने दस्तावेज हो ।
- सरोकारवालाको क्षमता अभिवृद्धि, पारदर्शी र दूरगामी प्रभाव राख्ने हुनुपर्छ ।
- भू-उपयोग योजना भौगोलिक विशेषतामा आधारित, कार्यान्वयनयोग्य तथा आर्थिक श्रोत र बजेट व्यवस्थापनसँग समन्वयात्मक किसिमको हुनुपर्छ ।

बढ्दो जनसंख्या, आन्तरिक बसाईसराई, अव्यवस्थित र बढ्दो सहरीकरण लगायतका कारणले कृषि योग्य जमिन, वन जंगल, सरकारी, सार्वजनिक जग्गा तथा विभिन्न प्राकृतिक श्रोतहरूको अतिक्रमण हनु गई खाद्य सुरक्षा, वातावरणीय सन्तुलन र दिगो विकासमा चुनौती देखा परेको र प्राकृतिक विपद् र मानव सिर्जित जोखिमको सुरक्षित र दिगो व्यवस्थापनलाई समेत ध्यान दिनुपर्ने आवश्यकता महसुस गर्दै तर्जुमा भएको राष्ट्रिय भूउपयोग नीति, २०७२ को उद्देश्य अनुरूप भूमिको वर्गीकरण, समुचित उपयोग र प्रभावकारी व्यवस्थापनको माध्यमबाट अधिकतम र दिगो लाभ हासिल गर्न बनेको भूउपयोग

ऐन, २०७६ र तत् सम्बन्धि नियमावली, २०७९ को व्यवस्था अनुसार स्थानीय तहले आफ्नो सिमा भित्र रहेका जमिनको वर्गीकरण गर्ने जिम्मेवारी स्थानीय तहले प्राप्त गरेको छ ।

निर्वाहमुखी कृषि व्यवसायमा संलग्न जनसंख्याले कृषि पेसाबाट कुनै उल्लेखनीय लाभ हासिल हुन नसकिरहेको अवस्थामा कृषि भूमिको व्यवसायीक र समुचित उपयोग र प्रभावकारी व्यवस्थापनको माध्यमबाट उत्पादकत्व वृद्धि गरी अधिकतम र दिगो लाभालि गर्न र कृषि योग्य भूमिको अनियन्त्रित खण्डिकरणलाई नियन्त्रण, बढ़दो अव्यवस्थित सहरीकरणलाई व्यवस्थित गर्न, आवासका लागि आवश्यक आधारभूत भौतिक पूर्वाधार, सडक, विधुत, खानेपानी, ढल लगायतको व्यवस्था गरी व्यवस्थित सहरीकरण गर्न भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा ४ को उपदफा १ र भूउपयोग नियमावली, २०७९ को नियम ८ अनुरूप गाउँपालिकाको भूबनौट, भूमिको क्षमता तथा उपयुक्तता, भूमिको मौजुदा उपयोग र आवश्यकता समेतको आधारमा गाउँपालिका सिमा भित्रका सम्पूर्ण जग्गाहरूको वडागत रूपमा वर्गी गरी गाउँपालिका भूउपयोग योजना, २०७९ तयार गरिएको छ ।

१.२ भू-उपयोग योजना तर्जुमाका विधिहरू

FAO 1976 ले भू-उपयोगको Framework तथा विभिन्न निर्देशिका तयार पारेको छ, जसलाई विभिन्न विकसित एवम् विकासोन्मुख मुलुकले सन्दर्भ सामग्रीका रूपमा लिएको एवम् अबलम्बन गरेको पाइन्छ । यस Framework अनुसार FAO Framework for land management ले भू- उपयोगको सन्दर्भमा भौतिक, आर्थिक, सामाजिक तथा संस्थागत पक्ष तथा योजना निर्माणका चरणहरूमा सरोकारवालाहरूको सक्रिय सहभागिता हुनुपर्ने पक्षलाई समेटेको छ । यस Framework ले भूमिलाई सीमितता (Limitation) का आधारमा अति उपयुक्त (Highly suitable), मध्यम उपयुक्त (Moderately suitable) न्यूनतम उपयुक्त (Marginally suitable) र अनुपयुक्त जमिनलाई हालका लागि अनुपयुक्त, दिर्घकालका लागि अनुपयुक्त

एवम् संरक्षण क्षेत्र भनि विभाजन गरेको छ । भू-उपयोग योजना तर्जुमाका विविध विधिहरू हुन्छन् जसमध्ये Top-down, bottom-up र सहभागितामूलक विधिलाई यहाँ उल्लेख गरिएको छ ।

१.२.१ Bottom-up Approach

Bottom-up approach बाट तर्जुमा गरिएका योजनाहरू कम सैद्धान्तिक तथा बढी व्यवहारिक किसिमका हुन्छन् । यस अनुरूप योजना तर्जुमा गर्दा स्थानीय तथा सरोकारवालासँग गहन छलफल गरी स्थानीय भावना तथा आवश्यकतालाई सम्बोधन हुने किसिमले योजना बनाइन्छ । यस्ता विधिमा आधारित योजनाहरू कार्यान्वयन गर्न सहज तथा मितव्ययी एवम् व्यवहारिक भए पनि वैज्ञानिक अवधारणा, विज्ञका तर्कहरू तथा सैद्धान्तिक कुरासँग मेल नखाने हुनाले फितलो तथा असफल हुने हुन्छन् भनि आलोचना गर्ने पनि गरिन्छ ।

१.२.२ Top-down Approach

To-down approach बाट भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा विभिन्न विधाका विज्ञहरू, सैद्धान्तिक पक्ष र अवधारणालाई प्राथमिकतामा राखिएको हुन्छ । यस्ता योजनाहरू सैद्धान्तिक हिसाबले मजबुत देखिएता पनि स्थानीयस्तरका भावना तथा आवश्यकतालाई सम्बोधन नगर्ने किसिमका हुन्छन् भनि आलोचना गरिन्छ । साथै सरोकारवाला तथा स्थानीय आवश्यकता तथा आर्थिक पक्षवाट पनि मितव्ययी नहुने हुनाले यिनीहरू दस्तावेजमा मात्र केन्द्रित हुन्छन् ।

१.२.३ Participatory Approach

यस विधिमा विज्ञहरूले सैद्धान्तिक एवम् वैज्ञानिक तथ्य सूचना तथा विधिहरूलाई आत्मसाथ गर्दै योजनाको खाका तयार गर्ने गर्दछन् जसलाई स्थानीय सरोकारवाला समक्ष छलफलका लागि प्रस्तुत गरी राय, सुझाव, सल्लाह सङ्कलन गरिन्छ । यसपछि स्थानीय स्तरमा रहेका निकायहरू मार्फत ऐन, नियम, निर्देशिका आदि आवश्यक दस्तावेज तयार गरी कानुनी प्रक्रिया पूरा गरी पारित गर्दै लागु गरिन्छ । यस विधिबाट निर्माण भएका योजनाहरूमा स्थानीय सरोकारवालाका जनभावना, आवश्यकता

समेटिएका हुनाले स्थानीय स्तरमा स्वामित्व अनुभव हुने र कार्यान्वयन गर्न सहज हुने एवम् योजनाहरु दीर्घकालीन रूपमा प्रभावकारी हुने हुन्छ । जर्मन सहयोग नियोग (GIZ) सहभागितामूलक भू-उपयोग योजनाका केही मूलभूत विशेषता उल्लेख गरेको छ, जसलाई निम्न अनुसार पेश गरिन्छ :

- भू-उपयोग योजना निर्माण गर्न प्राविधिक तथा विज्ञको सैद्धान्तिक ज्ञान महत्वपूर्ण छन् यसका साथै स्थानीय भू-उपयोगको प्रचलन, सम्भाव्यता, उपयुक्तता, भौगोलिक, भौगर्भिक अवस्था, मौसम, माटो, चुनौती तथा अवसरको ज्ञान हुनु उत्तिकै जरुरी हुन्छ ।
- सहभागिता मूलक भू-उपयोग योजनाहरु सामाजिक रूपले न्यायपूर्ण, आर्थिक हिसाबले सम्भाव्य, प्राविधिक रूपमा उपयुक्त र वातावरणीय र सांस्कृतिक रूपमा दीर्घकालीन हुनुपर्छ ।
- सहभागितामूलक भू-उपयोग योजनाको कार्यान्वयन पनि एक महत्वपूर्ण पाटो भएकाले स्थानीय जनशक्ति, साधन र श्रोत तथा प्रविधिलाई विशेष ध्यान दिइनु पर्छ ।
- त्यसैगरी माटोको उर्वरता, माटोको गुण अनुरूप बालीको उपयुक्तता, बाली नाली छनोट, नक्साङ्काढन, आदि कुरामा विज्ञका सुझाव तथा सैद्धान्तिक ज्ञान उपयुक्त हुन्छ । यी सम्पूर्ण कुराहरु स्थानीय सूचना, जानकारी, आवश्यकता तथा सफल असफल प्रयोग तथा प्रयास एवम् परम्परागत ज्ञान र सीपलाई समेत समावेश गर्न सक्नु पर्छ ।
- आपसी सहयोग, संवाद र छलफलमा आधारित, पारदर्शी, समावेशी, बहु आयामिक, सरल, सामान्य र कार्यान्वयन गर्न सकिने किसिमको हुनुपर्छ ।
- सहभागितात्मक भू-उपयोग योजना प्रक्रियामुखी, अपरिवर्तनीय र कठोर प्रकृतिको नभई परिवर्तनशील, समयानुकूल, लचक र परिमार्जन गर्न सकिने किसिमको हुनुपर्छ । कार्यान्वयनका कममा सुधार र संशोधन गर्नुपर्ने भएमा सजिलै गर्न सकिने किसिमको हुनुपर्छ ।

१.३ भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता

दक्षिण एशियामा अवस्थित नेपालमा पनि केही दशक यता तीव्र रूपमा शहरीकरण शहरी जनसङ्ख्या वृद्धि भइरहेको छ । विशेष गरी प्रमुख शहरी केन्द्र, व्यापारिक क्षेत्रहरु तथा मुख्य सडक आसपास एवम् तराई भेगमा शहरीकरण एवम् जनसङ्ख्या वृद्धि तीव्र छ (Rimal et al 2019) विशेष गरी तराई, पूर्व पश्चिम राजमार्गको आसपासका भेगहरुमा व्यापक रूपमा बस्ती विस्तार भएका छन् ।

नेपालको तराई भेग तथा मुख्य शहरी क्षेत्रमा शहरीकरणको विभिन्न आर्थिक-सामाजिक, राजनैतिक, नीतिगत तथा भौतिक कारणहरु रहेका छन् । शहरी केन्द्रहरुमा व्यवसायिक तथा रोजगारी, शिक्षा, स्वास्थ्य, यातायात, सञ्चार लगायतका समस्त क्षेत्रहरुमा सेवा सुविधा तथा अवसरहरु बोकेको हुनाले ग्रामीण भेग एवम् पहाडी भेगका मानिसहरु शहरी केन्द्र तथा सो आसपासका क्षेत्रहरुमा बसाई सरेर जाने क्रम बढादो छ । साथै जनसङ्ख्याको प्राकृतिक वृद्धि साथै बसाइसराइको कारण ती भेगको जनसङ्ख्या बढिरहेको छ भने तीव्रतर रूपमा बढिरहेको जनसङ्ख्याहरु कृषियोग्य जमिनमा नयाँ बस्तीहरुमा व्यवस्थापन भईरहेका छन् । जसका कारणले ठूला ठूला खेतीयोग्य जमिनमा बस्ती विस्तार भइरहेका छन् । खेतीयोग्य जमिनको खण्डीकरणले उत्पादन र उत्पादकत्वमा हास आएको छ भने खाद्यान्न संकटको जोखिम पनि बढादो छ ।

राजपुर गाउँपालिका कृषि, लघुव्यवसाय, उद्योग, पशुपालन तथा मत्स्यपालनका हिसाबले सम्भावना बोकेको स्थान हो जहाँ कृषि पेशा अंगाल्ने घरपरिवारको सङ्ख्या बढी छ । यहाँको खेतीयोग्य जमिन तरकारी, फलफुल, उखु, तोरी साथै अनाज समेत उत्पादन गर्न सकिन्छ तर एकातिर आधुनिक कृषि औजार, मल, विउ तथा अकातिर समस्याको रूपमा रहेको छ भने उपलब्ध जमिनको पनि वैज्ञानिक उपयोग हुन सकेको छैन । उपयुक्त हावापानी, माटो, पुर्वाधार आदिका आधारले यो गाउँपालिकाले व्यवसायिक कृषिको धेरै सम्भावना बोकेको छ तथापि रासी लगायतका अन्य खोलाहरुले सिमित परिमाणमा रहेको खेतीयोग्य जमिन वर्षेनी कटान गर्ने गर्दछ । वैज्ञानिक भू- उपयोग योजनाको अभावमा

जथाभाबी हुने वस्ती विस्तारलाई व्यवस्थित गर्न सकिएको छैन । जडीबुटी, दुग्ध उत्पादन, अन्नवाली तथा पशुजन्य उत्पादनका योजनावद्व विकास एवम् विस्तारका खाकाहरु पनि भू-उपयोग योजनाका अभावमा बन्न सकेका छैनन ।

१.४ भू-उपयोग योजनामा सरोकारवालाहरु

राजपुर गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा मुख्य सरोकारवालाहरुका रूपमा स्थानीय जग्गाधनी, विभिन्न जातजाति, वर्ग, लिङ्ग, एवम् समुदायका व्यक्तिहरु, नागरिक समुदाय, सरकारी गैरसकारी संघ संस्थाहरुका प्रतिनिधिहरु हुन् । त्यसैगरी गाउँपालिकास्तरीय नापी कार्यालय, मालपोत, कृषि विकास कार्यालय, सडक, शिक्षा, खानेपानी, स्वास्थ्य आदिसंग सम्बन्धित कार्यालयहरु पनि सरोकारवालाको रूपमा लिन सकिन्छ । गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा, स्थानीय जनप्रतिनिधि, टोल विकास समिति सदस्य, बुद्धिजीवी, अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, सरकारी कर्मचारी आदि, बीच छलफल गरिएको छ । सोही सरोकारवालाहरुसंगको छलफल र अद्यावधिक गरिएका डाटाबेस नै भू-उपयोग योजना तर्जुमाको मुख्य आधार हो ।

१.५ चुनौती तथा अवसर

गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजनाको मुख्य चुनौती भनेको बढ्दो जनसङ्ख्याको प्रवाहलाई व्यवस्थित गर्नु कृषियोग्य जमिनको खण्डीकरणलाई नियन्त्रण गर्नु साना खोला खोल्साले हुने डुबान कटान र विस्तारित बस्तीहरुलाई व्यवस्थित गर्नु एवम् भौतिक पुर्वाधारयुक्त बनाउनु नै हो । सहभागितामूलक भू-उपयोग योजना तर्जुमा र कार्यान्वयनका लागि फरक फरक विचारधारा तथा मत राख्ने स्थानीय सरोकारवाला तथा प्रतिनिधिहरु बीचबाट सबैको अपेक्षालाई सम्बोधन हुने किसिमको योजना तर्जुमा एवम् कार्यान्वयन आफैमा थप चुनौती हो । यस चुनौतीलाई सामना गर्न गाउँपालिकाले स्थानीय भू-उपयोग योजना बनाई भविष्यमा विस्तार हुनसक्ने शहरी क्षेत्र, व्यवसायिक क्षेत्र, कृषि पकेट क्षेत्र, वन

क्षेत्र, खोलानालाले ओगटेको र औद्योगिक क्षेत्र एवम् सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र छुट्ट्याई भू-उपयोग योजना बनाइएको छ । स्थानीय स्तरमा निर्माण गरिएको यस भू-उपयोग योजनालाई गाउँपालिकाले आगामी दिनमा एक अवसरको रूपमा लिई विविध दीर्घकालीन एवम् प्रभावकारी योजनाहरु निर्माण तथा कार्यान्वयन गर्न सकिन्छ । योजनाको लक्ष हासिल गर्नकालागि जमिनको उत्पादन र उत्पादकत्व वृद्धि गर्नु, भू-क्षमता तथा प्रकारको आधारमा खेतीवाली पहिचान, छनोट गरी बढीभन्दा बढी लाभ लिन सक्ने क्षमता विकास गर्नु आवश्यक छ ।

१.६ कानुनी / नीतिगत प्रावधानहरु

जनसङ्ख्या वृद्धि, बसाई सराईका कारणले हुने अव्यवस्थित बसोबास, शहरी विस्तार कृषियोग्य जमिनको निरन्तर घट्दो अवस्था, वनजङ्गल, नदी नाला, ताल तलैया सांस्कृतिक पुरातात्त्विक एवम् सार्वजनिक जग्गा जमिनमाथिको दबाव आदि कुराहरु सन्तुलित एवम् दीगो सर्वाङ्गीण सामाजिक एवम् वातावरणीय विकासका लागि प्रत्युत्पादक हुने भएकाले पछिल्ला दशकमा भू-उपयोग योजनालाई प्राथमिकता एवम् महत्वपूर्ण विषयमा राखिएको छ । सीमित मात्रामा रहेको भूमिकाको समुचित उपयोग, व्यवस्थापन र त्यसबाट हुने लाभको न्यायोचित वितरण गर्दै सन्तुलित तथा विकसित वातावरण र सन्तुलित दिगो विकासलाई वैज्ञानिक भू-उपयोग योजनाले मद्दत गर्ने गर्दछ । स्थानीय स्तरका योजनाहरु स्थानीय जनताको लाभ र हानीसंग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने भएकाले सहभागिता मूलक भू-उपयोग योजना आजको आवश्यकता हो । यसर्थ सरकारी तवरवाट पनि भू- उपयोग योजनालाई विभिन्न प्रावधानका साथ प्राथमिकीकरण गरेको छ ।

- राष्ट्रिय भू-उपयोग नीति २०६९ जारी गरी सो नीति कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग कार्यक्रम कार्यान्वयन निर्देशिका २०६९ जारी भएको छ ।

- भू-उपयोग नीति २०७२ र भूमि तथा भू-उपयोग कार्यान्वयनका सम्बन्धमा भू-उपयोग नीति २०७२ नै मूल नीति हुनुपर्ने उल्लेख गरेको छ साथै कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग सम्बन्धी ऐन कार्याविधि, मापदण्ड, नियमावली, निर्देशिका तर्जमा गरी लागू गरिने कानूनी व्यवस्था छ । त्यसै गरी कार्यान्वयनको संस्थागत व्यवस्थाको सन्दर्भमा भू-उपयोग व्यवस्थापन विभाग र माताहतमा डिभिजन कार्यालय स्थापना गरिनेछ भने सङ्घीय, प्रादेशिक र स्थानीय तहमा कार्यान्वयन तथा समन्वय समिति गठन गरिने छ ।
- भू-उपयोग योजनाको कार्यान्वयनका लागि भूमि व्यवस्थापन सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय सञ्चालित छ । जसमा राष्ट्रिय भू-उपयोग आयोजना क्रियाशील छ । यस योजनाले जिल्ला तथा स्थानीय स्तरमा योजना तर्जुमा र कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग नक्साङ्कन, माटो, भू-क्षमताको नक्साङ्कन, भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण र समग्र श्रोतको डाटाबेस तयार गर्ने कार्य गरिरहेको छ । जसका आधारमा स्थानीय निकायले अद्यावधिक स्थानीय भू-उपयोग योजना निर्माण गर्न सक्छन् । त्यसैगरी नेपाल सरकारले भूमि व्यवस्थापनका सन्दर्भमा पनि महत्त्वपूर्ण संवैधानिक व्यवस्था गरेको छ ।
- भू-उपयोग योजनाको स्थानीय निकायबाट हुने कार्यान्वयनका लागि स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ का नियमहरूमा आवश्यक समयानुकूल समायोजन भएको छ ।
- भू उपयोग ऐन २०७६ ले जमीनलाई १० वटा कृषि क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र, व्यावसायिक क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन क्षेत्र, नदीनाला तथा ताल तलैया क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र, सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक क्षेत्र र अन्य क्षेत्र गरी विभाजन गरेको छ ।
- सोही ऐनको दफा १८ ले स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को गठन गर्न सक्ने व्यवस्था गरेकोछ ।

- सोही ऐनको दफा ६ ले स्थानीय सरकारले आवश्यकता बमोजिम भू-उपयोग योजना निर्माण गर्न सक्ने व्यवस्था गरेको छ ।

१.६.१ नेपालको संविधान २०७२

नेपालको संविधान, २०७२ ले स्थानीय निकायले नीति कानुन योजना तथा बजेट तर्जुमा गर्न, कार्य विभाजन एवम् सम्पादन सम्बन्धी नियम बनाई लागू गर्न, स्थानीय सेवाको गठन र सञ्चालन गर्न, संविधान र कानुनको परिधिमा रही कर लगाउन सक्ने लगायतका व्यवस्था गरेको छ साथै सङ्ग, प्रदेश र स्थानीय तहलाई सङ्गीय एकाइको रूपमा परिभाषित गरी निश्चित अधिकारहरु तय गरेको छ ।

१.६.२ स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ अन्तर्गत स्थानीय गाउँपालिका / न. पा. ले तथ्याङ्क सङ्कलन तथा अभिलेख सङ्कलन, व्यवस्थापन अद्यावधिक गर्ने सम्बन्धी व्यवस्था यस ऐनको दफा ११ को उपदफा राच), राड) र (घ) मा व्यवस्थित गरेको छ । यही व्यवस्था अनुसार नगरपालिका वा गाउँपालिकाको जनसङ्ख्या, प्राकृतिक, सांस्कृतिक, भौतिक, रोजगारी, प्रतिव्यक्ति आय कृषि आदि यावत विषयसम्बन्धी तथ्याङ्क भू-उपयोग योजना निर्माण गर्ने आधारहरु हुन् । उपरोक्त सम्बन्धित सङ्कलित तथ्याङ्कलाई व्यवस्थापन र प्रशोधन गरी पार्ष्णवित्र, नक्साङ्कन तथा अभिलेखनका क्रियाकलापहरूलाई नगरपालिका गाउँपालिकाको कर्तव्य तथा अधिकार क्षेत्रभित्र राखिएको छ ।

१.६.३ स्थानीय तहको योजना तथा बजेट तर्जुमा दिग्दर्शन २०७४

नगरपालिका वा गाउँपालिकाले वार्षिक योजना तथा बजेट तर्जुमा पूर्व स्थानीय तहको भौगोलिक, सामाजिक, आर्थिक एवम् पूर्वाधारको विवरण अद्यावधिक गरी सार्वजनिक गर्नुपर्ने उल्लेख छ ।

१.६.४ भू-उपयोग नीति २०७२

भू-उपयोगको सन्दर्भमा भू-उपयोग नीति नै प्रमुख नीति रहने व्यवस्था जस भित्र रहेर भू-उपयोग सम्बन्धी ऐन कार्यविधि, मापदण्ड, नियमावली निर्देशिका तर्जुमा गरी लागू गर्न सक्ने व्यवस्था छ । कार्यान्वयनको संस्थागत व्यवस्थाका लागि भू-उपयोग व्यवस्थापन विभाग र मातहतमा डिभिजन कार्यालय स्थापना गरिने र सङ्ग, प्रदेश र स्थानीय तहमा कार्यान्वयन समन्वय समिति रहने व्यवस्था छ । त्यसैगरी राष्ट्रिय भू-नीति २०७५ स्थानीय स्तरमा भू उपयोग योजना तर्जुमा र कायान्वयन गर्दा अवलम्बन गर्ने विधिहरुको व्यवस्था गरेको छ ।

१.६.५ भू-उपयोग ऐन २०७६

यस ऐनले भने भूमिको वर्गीकरण, शुद्धीकरण, उचित उपयोग र व्यवस्थापनको व्यवस्था गरेको छ । भू-उपयोग सम्बन्धी व्यवस्थापन गर्न बनेको ऐन भू-उपयोग ऐन २०७६ । अनुसार प्रत्येक स्थानीय तहमा एक भू-उपयोग परिषद् रहने छ । गाउँ वा नगर कार्यपालिकाले स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को रूपमा काम गर्ने तथा भू-उपयोग परिषद्को बैठक आवश्यकता अनुसार बस्ने, कार्य सम्पादनलाई विज्ञको सेवा लिन सक्ने तथा बैठक सम्बन्धी कार्यविधि आफै निर्धारण गर्न सक्नेछ ।

१.६.६ भू-उपयोग नियमावली २०७९

भू-उपयोग ऐन २०७६ कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग नियमावली २०७९ जारी भएको छ । यस नियमावली अनुसार जग्गाको वर्गीकरण भू-क्षमता, वनोट, जमिनको उपयुक्तता र आवश्यकताका आधारमा गरिनु पर्ने उल्लेख छ । भू-उपयोग नक्साङ्कन वर्गीकरणको आधार क्षेत्रफल र मापदण्डको तय स्थानीय निकायले गर्नेछ ।

भू-उपयोग नियमावली २०७९ के नियम ५ को उपनियम ७ ले कृषियोग्य जग्गा संरक्षण गर्नकालागि व्यवस्था गरेको छ जस अनुरूप नियमावली लागु भएको छ महिनाभित्र गाउपालिका तथा नगरपालिकाले

४ किल्ला खुलाई कृषि क्षेत्र तोकनुपर्ने व्यवस्था छ । सोही नियमावलीले भू-उपयोग क्षेत्र निर्धारणका आधार, मापदण्ड र क्षेत्रफल सम्बन्धी व्यवस्था समेत गरेको छ ।

१.७ प्रमुख विशेषता

जग्गाको खण्डीकरणलाई निरुत्साहित तथा एकीकरणलाई प्रोत्साहन गरेको । जग्गालाई तोकिएको मापदण्ड भन्दा सानो टुक्रामा विभाजन गर्न पाइने छैन । कृषि योग्य जमिन ५०० वर्ग मि. भन्दा सानो गरी टुक्रयाउन नपाउने, आवसीय जग्गा १३० व.मि. भन्दा कम गरी टुक्रयाउन नमिल्ने ।

बस्ती विकास, जग्गा एकीकरण, सामुहिक तथा सहकारी खेती सम्बन्धी आधार तथा मापदण्ड बनाई कार्यान्वयन गर्न सक्ने अधिकार प्रदेश सरकारलाई दिएको छ भने स्थानीय तहलाई भने कृषिको यान्त्रिकीकरण, व्यवसायिकरण, सामुहिक खेती आदिका लागि जग्गाधनीको सहमतिमा जग्गा एकीकरण गर्न पाउने अधिकार दिएको छ । जग्गाधनी लालपुर्जा अद्यावधिक गर्ने र सो बखतमा जग्गाको वर्गीकरण गरिने:

- कृषियोग्य क्षेत्र
- व्यवसायिक शहरी क्षेत्र
- उत्खनन क्षेत्र
- धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र
- वन तथा वनस्पति क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- सार्वजनिक क्षेत्र आवास क्षेत्र
- नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र
- अन्य क्षेत्र

भू-उपयोग नियमावली कार्यान्वयनका लागि कार्ययोजना तयार गरी लागू गरिने छ ।

१. द स्थानीय भू-उपयोग योजनाका काम, कर्तव्य र अधिकार

यस ऐनमा अन्यत्र उल्लिखित काम, कर्तव्य र अधिकारका अतिरिक्त स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुने छ ।

(क) स्थानीय भू-उपयोग योजना स्वीकृत गर्ने,

(ख) भूमि सम्बन्धी लगत सङ्कलन, विश्लेषण र उपयोग गर्ने,

(ग) आफ्नो तहको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा अद्यावधिक गराउने,

(घ) आवश्यकता अनुसार आफ्नो तहको भू-उपयोग उपक्षेत्र वर्गीकरण गर्ने,

(ङ) भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी सूचना तोकिए बमोजिम सरोकारवालाको पहुँचमा पुयाउन स्थानीय भू उपयोग कार्यान्वयन समितिलाई निर्देशन दिने,

(च) स्थानीय तहको भू-उपयोग योजना कार्यान्वयनका प्रक्रिया र मापदण्ड तयार गरी लागू गर्ने ।

(छ) भू-उपयोग योजना कार्यान्वयनको अनुगमन गर्ने,

(ज) भू-उपयोग परिवर्तनको लागि स्पष्ट आधार र कारण सहित सिफारिस गर्ने,

(झ) तोकिएको उपयोगभन्दा फरक उपयोग गरेकोमा कारबाही गर्ने,

(ञ) भू-उपयोगमा उल्लेखनीय योगदान गर्ने व्यक्ति, परिवार वा संस्थालाई पुरस्कृत गर्ने,

(ट) धार्मिक, ऐतिहासिक, सांस्कृतिक, पुरातात्त्विक, सार्वजनिक, सामुदायिक स्थलहरूको संरक्षण (ठ) आफ्नो तहको भू-उपयोग सम्बन्धी आवश्यक नीतिहरू तुर्जमा गरी पारित गर्ने ।

१.९ कार्यान्वयन समिति:

स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को कार्यमा सहयोग गर्ने प्रत्येक स्थानीय तहमा देहाय बमोजिमको एक भूउपयोग कार्यान्वयन समिति रहने छ

(क) सम्बन्धित गाउँ कार्यपालिका वा नगर कार्यपालिकाको अध्यक्ष वा प्रमुख अध्यक्ष (ख) सम्बन्धित वडाको वडा अध्यक्ष सदस्य

(ग) स्थानीय तहका कृषि, वन, भूमि, सहरी विकास र भौतिक पूर्वाधारसंग सम्बन्धित शाखाका प्रमुखहरु सदस्य

(घ) सरोकारवालामध्येबाट स्थानीय भू-उपयोग परिषद्ले तोकेको दुई जना महिला सहित चार जना - सदस्य

(ङ) सम्बन्धित स्थानीय तहको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत सदस्य सचिव

(२) उपदफा (१) को खण्ड (घ) बमोजिम तोकिएका सदस्यहरुको पदावधि तीन (३) वर्षको हुने छ

।

१.१० उद्देश्य

यस कार्यक्रमको मुख्य उद्देश्य भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्नु हो । यसको विशिष्ट उद्देश्य स्थानीय भूमिलाई आवश्यकता र उपयुक्तताको आधारमा शहरी क्षेत्र कृषि, बसोबास, व्यावसायिक, औद्योगिक, वन जङ्गल र सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गरी गाउँपालिकाले निर्धारण गरेका भू-उपयोग वर्गका आधारमा कृषि योग्य जग्गाको संरक्षण गरी उत्पादन वृद्धि, सुरक्षित र व्यवस्थित बसोबास, व्यावसायिक र औद्योगिक क्षेत्र वातावरणीय सन्तुलन, जैविक विविधताको संरक्षणको लागि आवश्यक

वन जङ्गल क्षेत्रको संरक्षण र व्यवस्थापन र उच्चतम सार्वजनिक हितको लागि सार्वजनिक उपयोगको
क्षेत्र सुनिश्चित गर्ने रहेको छ ।

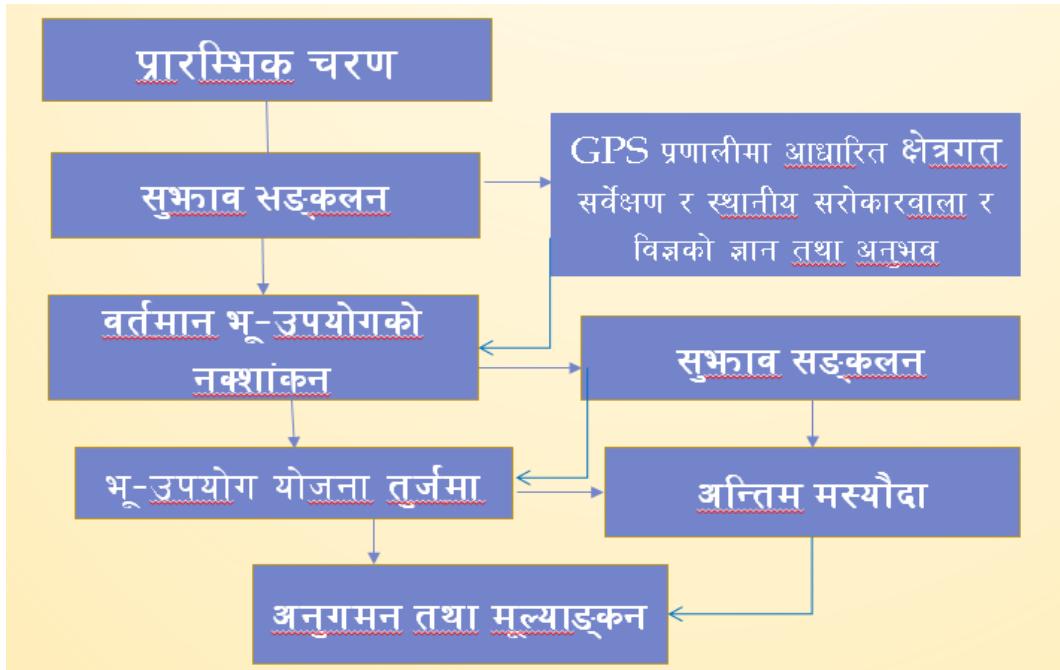
परिच्छेद २ : विधि

यस भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा सहभागितामूलक विधि अपनाएर तजुमा गरिएको छ । योजना तर्जुमाको विधिलाई समाइगत रूपमा प्रारम्भिक चरण, सुझाव सङ्कलन र अन्तिम मस्यौदा चरणमा प्रस्तुत गरिएको छ :

प्रारम्भिक चरण: यस चरणमा विज्ञहरूको टोलीले भू-उपयोग योजनाको प्रारम्भिक मस्यौदा तयार गरिएको छ । तथ्याङ्क सङ्कलन अन्तर्गत कार्यक्षेत्रसँग सम्बन्धित वडास्तरीय तथा गाउँपालिकाको सूचना, नक्सा तथा अन्य सम्बन्धित सूचना सङ्कलन गरिएको छ । सङ्कलित नक्सा तथा तथ्याङ्कका आधारमा गाउँपालिकाको आधार नक्सा तयार पारिएको छ । आधार नक्सामा मुख्यतया बस्ती, बस्तीहरू जोड्ने सडक सञ्चाल, खोला नाला, नदीहरू साथै अन्य भौतिक तथा सामाजिक पूर्वाधारहरू देखाइएको छ । सम्बन्धित ऐन, कानून तथा नियमावलीहरू सडकलन गरी तिनीहरूको अध्ययन गरिएको छ । जस अन्तर्गत विभिन्न शीर्षकहरूमा तथ्याङ्क सङ्कलन गरिएको छ ।

सुझाव सङ्कलन : यस चरणमा विज्ञ टोलीले तयार पारेको प्रारम्भिक मस्यौदा माथि स्थानीय सरोकारवालाहरू बीच छलफल तथा अन्तरक्रिया पश्चात् सल्लाह, सुझाव तथा प्रतिक्रिया सङ्कलन गरिएको छ ।

अन्तिम मस्यौदा : स्थानीय सरोकारवालाहरूवाट प्राप्त सुझावलाई समावेश गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।

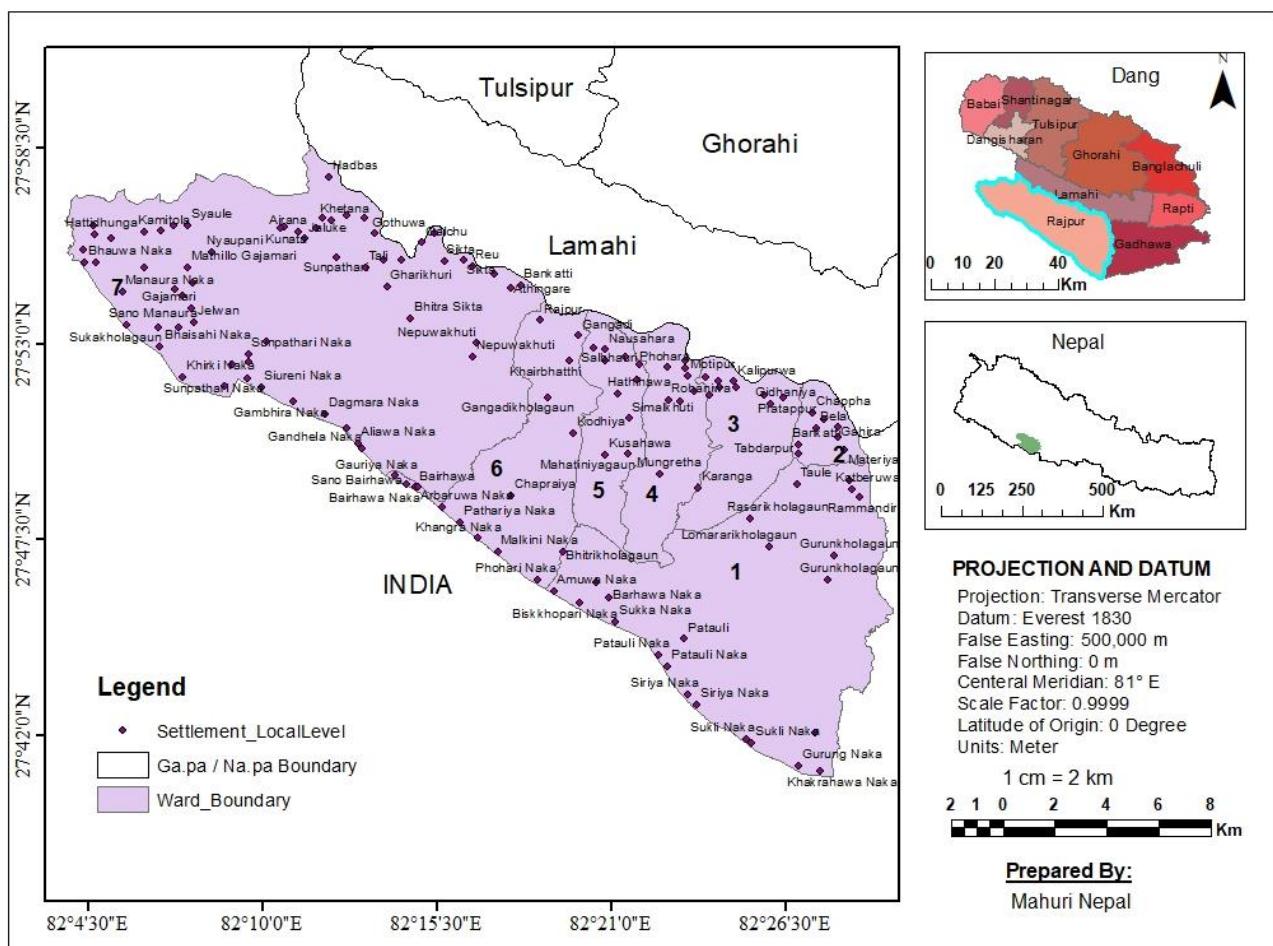


चित्र १: भू-उपयोग योजना तर्जुमा विधि

Rajpur Rural Municipality

Location Map

District: Dang



चित्र २: गाउँपालिकाको अवस्थिति नक्सा

२.१ विज्ञ समूह गठन

स्थानीय स्तरको आवश्यकता र सम्बोधनलाई सुनिश्चित हुने गरी स्थानीय स्तरमा भू-उपयोग, नाप नक्सा, भू-सूचना प्रविधि, कृषि, वन, शहरी विकास तथा सामाजिक एवम् आर्थिक क्षेत्रलाई समेट्दै क्षमतावान् विज्ञहरूको गठन गरिएको छ ।

२.२ स्थानीय सरोकारवालासँगको छलफल

गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा गाउँपालिकाले बनाएको guideline, भू-उपयोग ऐन २०७६ भू-उपयोग योजनाविद, स्थानीय जनप्रतिनिधि, टोल विकास समिति सदस्य बुद्धिजीवि, अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, सरकारी कर्मचारी, आदि बीच छलफल गरिएको छ । यसका साथसाथै स्थानीय सूचना तथा डाटाहरू सङ्कलनको कार्यलाई प्राथमिकतामा राखिएको छ ।

गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा स्थानीय स्तरमा रहेका सडक, खोलानाला, धार्मिक, सामाजिक, सांस्कृतिक, औद्योगिक, पुरातात्त्विक, शैक्षिक, सामुदायिक, व्यवसायिक कृषि पकेट क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र एवम् सार्वजनिक महत्व लगायतका क्षेत्र तथा तिनका मापदण्ड माथि छलफल गरिएको छ ।





चित्र ३: सरोकारवालाहरुसँग छलफलका झलकहरु

प्राथमिक डाटाका रूपमा भूमिको सम्भावित उपयोग, सम्भाव्यता तथा सीमाहरुलाई समेट्ने किसिमका डाटा सङ्कलन गर्नका लागि स्थलगत भ्रमण, स्थानीय जनतासँगका छलफल, अन्तरक्रियाहरु जस्ता विधि अपनाइएको छ । आर्थिक, जनसांख्यिक लगायतका डाटाहरु गाउँपालिका स्वित स्थानीय निकायहरुबाट सङ्कलन गरिएको छ ।

२.३ वर्तमान भू-उपयोगको नक्साङ्कन

भू-उपयोगको हालको अवस्थाको वर्गीकरणका लागि भू-उपग्रह चित्र सहायता लिइएको थियो भने क्षेत्रगत डाटाको सङ्कलनका लागि भने GPS प्रणालीमा आधारित क्षेत्रगत सर्वेक्षण र स्थानीय सरोकारवाला र विज्ञको ज्ञान तथा अनुभवको प्रयोग गरिएको थियो । प्रत्येक वडामा अवस्थित विद्यालयहरु, स्वास्थ्य

संस्था, बडा कार्यालय, मठमन्दिर, ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक स्थलहरू, खानेपानीका ट्याङ्की, कोट, पार्क तथा सडक, आदिको स्थलगत सर्वेक्षण गरी आधार नक्सा तयार गरिएको छ । यी सम्पूर्ण विधिवाट सङ्गति भौगोलिक तथा भू-उपयोग सम्बन्धित जानकारीहरूको प्रशोधन पछि यसलाई गाउपालिकाले निर्धारण गरेका भू-उपयोग वर्गका आधारमा १० वटा वर्गमा विभाजन गरिएका छन् ।

- कृषियोग्य क्षेत्र
- व्यवसायिक शहरी क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- खानी तथा खनिज क्षेत्र
- धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र वन तथा वनस्पति क्षेत्र
- सार्वजनिक क्षेत्र
- आवास क्षेत्र
- नदी तथा तालतलैया क्षेत्र अन्य क्षेत्र

भू उपयोग ऐन २०७६ ले निर्धारण गरेका मापदण्डहरू तथा विज्ञ टोली तथा स्थानीय सरोकारवालाको संयुक्त प्रयासबाट बनाइएको हालको भू-उपयोगको आधारमा आगामी ५-१५ वर्षमा हुने गाउँपालिकाको भू-उपयोगको अवस्थालाई प्रक्षेपण गरिएको छ । हालको भू-उपयोग तथा आगामी ५-१५ वर्षको भू-उपयोगको आधारमा स्थानीय सरोकारवालाको राय सुझाव तथा विज्ञको रायलाई समायोजन गरी भू-उपयोग योजना तयार गरिएको छ ।

यसरी तयार गरिएको मस्यौदालाई एक पटक पुनः सरोकारवालाहरूको माझमा लगी छलफल गरी आम सरोकारहरूको राय सुझाव, जानकारी एवम् छलफलका लागि पेश गरि सम्पूर्ण सरोकारवालाहरूबाट प्राप्त राय, सल्लाह, सुझाव तथा टिप्पणीहरूलाई सम्बोधन गरी भू-उपयोग योजनालाई अद्यावधिक गरिएको

छ यसरी गाउँपालिकास्तरमा निर्माण गरिएको सहभागितात्मक भू-उपयोग योजनालाई एक औपचारिक समारोहका बीच हस्तान्तरण गरिएको छ । जसलाई उपस्थिति सबै सरोकारवालाहरूले पूर्ण पालना एवम् कार्यान्वयन गर्ने प्रतिवद्धता जनाएसंगै पूर्ण रूपमा योजना तर्जुमा सम्पन्न गरिएको छ ।

२.४ अनुगमन तथा मूल्याङ्कन

भू-उपयोग योजनाको उद्देश्य, लक्षित उपलब्धी हासिल उपलब्धी तथा हासिल गर्न बाकी उपलब्धी समेतलाई समय समयमा स्वःमूल्याङ्कनले गरिएको छ । भू-उपयोग योजना तर्जुमा तथा कार्यान्वयन स्वमूल्याङ्कन र अनुगमनका आधारमा गरिएको छ । कार्यक्रमका प्रभाव, आवश्यक संशोधन, सुधार र समायोजनका सन्दर्भमा भने सरोकारवालाबीच छलफल, बहस, अन्तरक्रियालाई माध्यम बनाइने व्यवस्था छ । यसरी तर्जुमा गरिएको भू-उपयोगका आगामी परिवर्तनहरूलाई गाउँपालिकास्तरका प्राविधिकहरूका सहयोगमा अद्यावधिक गर्न सकिने छ । आगामी दिनमा यस गाउँपालिकाले आवश्यकता अनुसार परिवर्तन एवम् परिमार्जन गर्न सक्ने छ ।

परिच्छेद ३ : गाउँपालिकाको संक्षिप्त विवरण

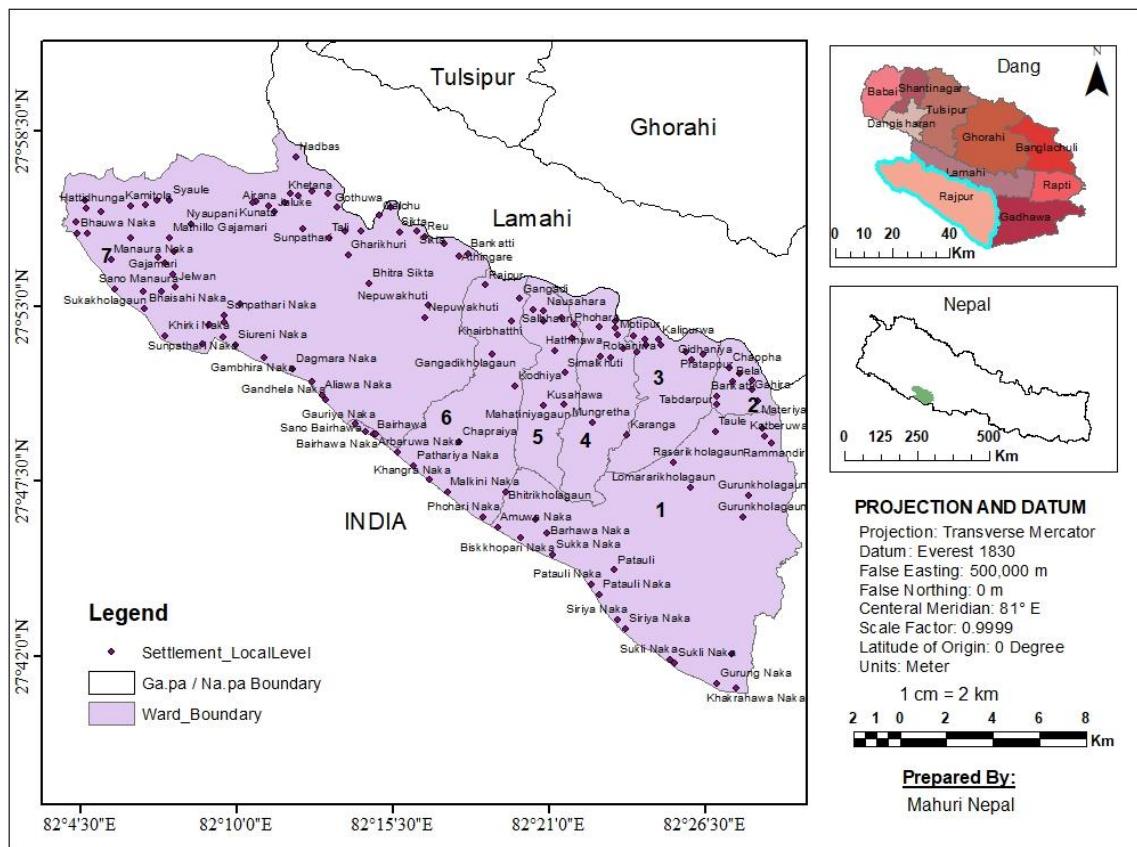
३.१ गाउँपालिकाको परिचय

नेपालको सबैभन्दा महत्वपूर्ण आर्थिक संभावना, सामाजिक स्थिती एवं ऐतिहासिक तथा सांस्कृतिक दृष्टिकोणले नेपालकै प्रमुख जिल्लाहरु मध्ये दाढ जिल्ला हो। भौगोलिक रूपमा दाढ जिल्लामा भित्री मध्येशका सम्थर फाटहरु, यी फाटहरुलाई चारैतिरबाट घेर्ने साना तथा मध्यम पहाडहरु समेतबाट निर्मित दुइ उपत्यका र पहाडी धरातल(महाभारत तथा चुरे) समेत रहेका छन् । यी उपत्यकाहरु मध्ये उत्तरी अर्थात माथिल्लो उपत्यका दाढ र दक्षिणी अर्थात तल्लो उपत्यका देउखुरीको नामबाट परिचित छन् । तल्लो उपत्यका देउखुरी क्षेत्रको दक्षिण भागमा अवस्थित यस राजपुर गाउँपालिका साविकका गाविस बेला र राजपुर मिलेर बनेको छ । दाढ जिल्लाको सबैभन्दा ठुलो गाउँपालिकाको रूपमा रहेको यस राजपुर गाउँपालिकाको क्षेत्रफल ५७७.३३ वर्ग क्षेत्रफलमा फैलिएर रहेको छ । यस गाउँपालिकाको पूर्वमा गढवा गाउँपालिका र लमही नगरपालिका, पश्चिममा बाँके जिल्ला उत्तरमा लमही नगरपालिका तथा दक्षिणमा भारत छन् । विश्व मानचित्रमा यसको अवस्थिति $22^{\circ}06'$ देखि $22^{\circ}30'$ सम्म पूर्वी देशान्तर $70^{\circ}39'$ देखि $70^{\circ}03'$ उत्तरी आक्षांशसम्म छ । यो गाउँपालिका समुद्र सतहबाट १८७ मिटरदेखि ८५२ मिटरसम्मको उचाइमा अवस्थित रहेको छ ।

Rajpur Rural Municipality

Location Map

District: Dang

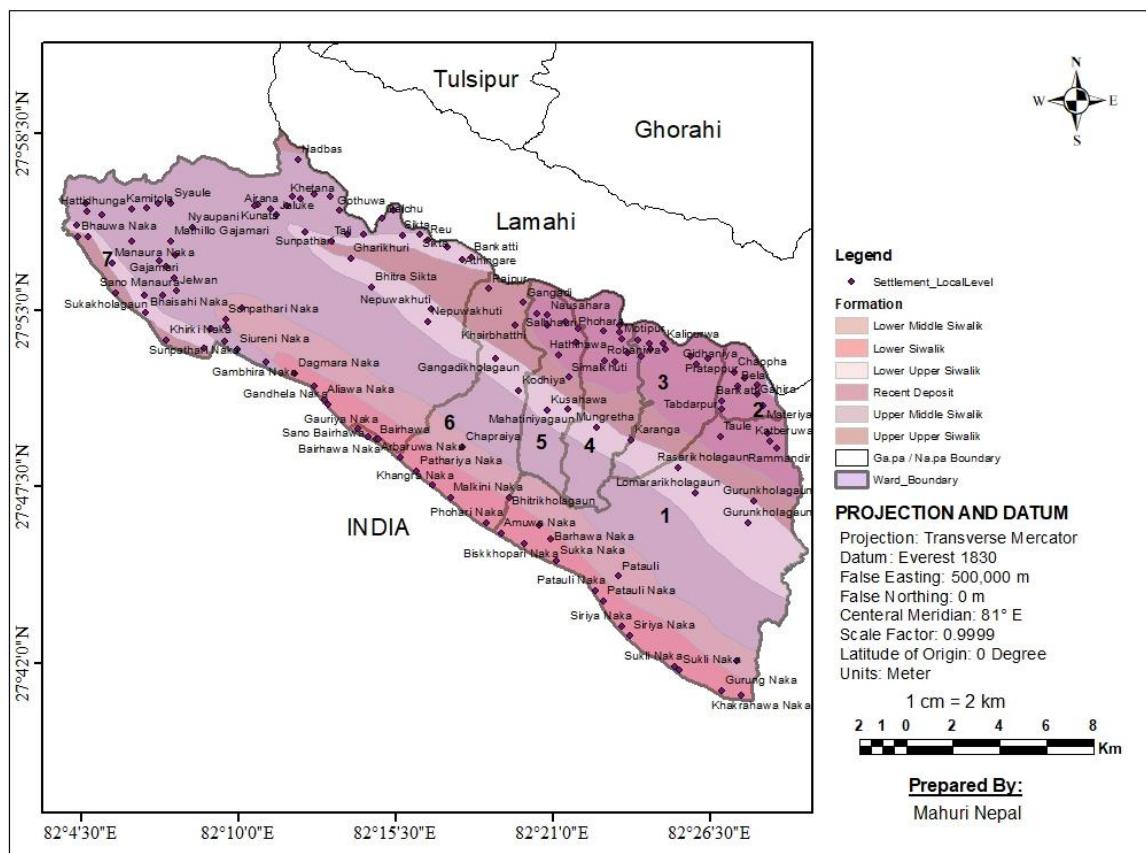


चित्र ४: स्थानको नक्सा

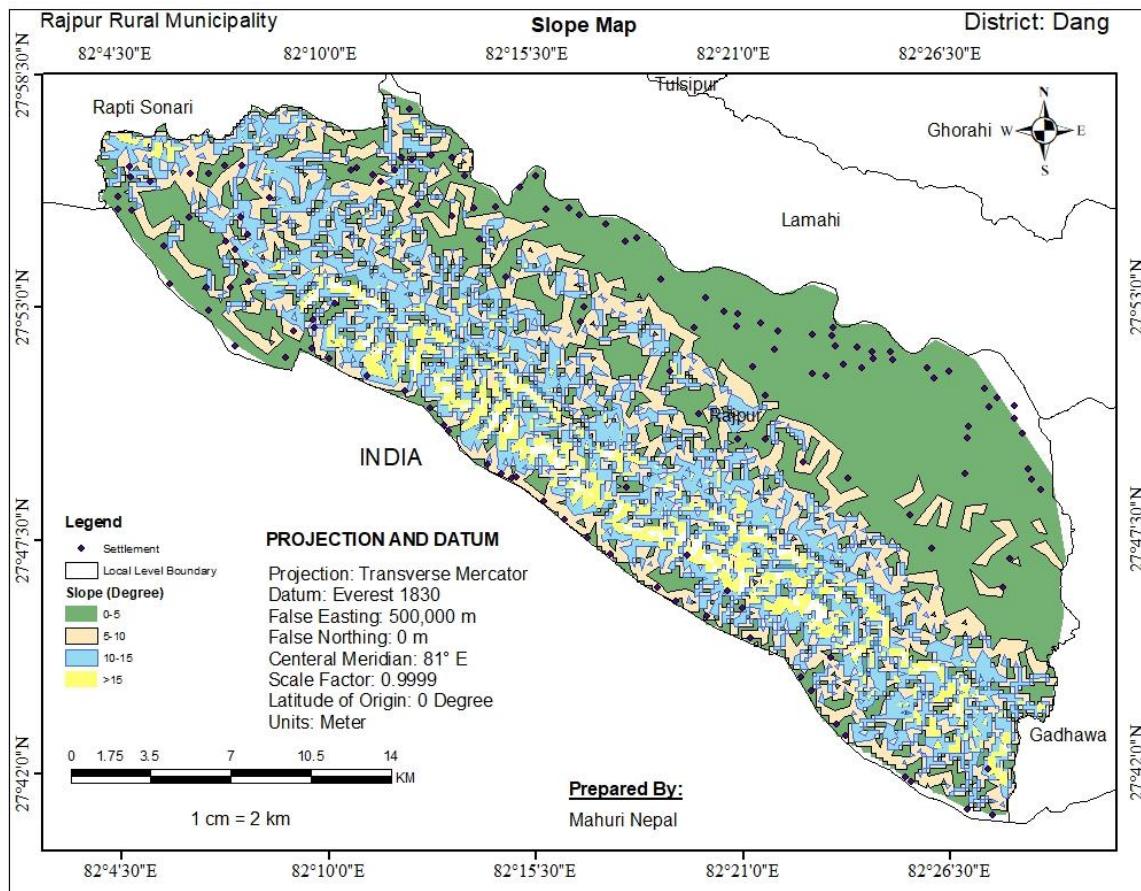
Rajpur Rural Municipality

Geology Map

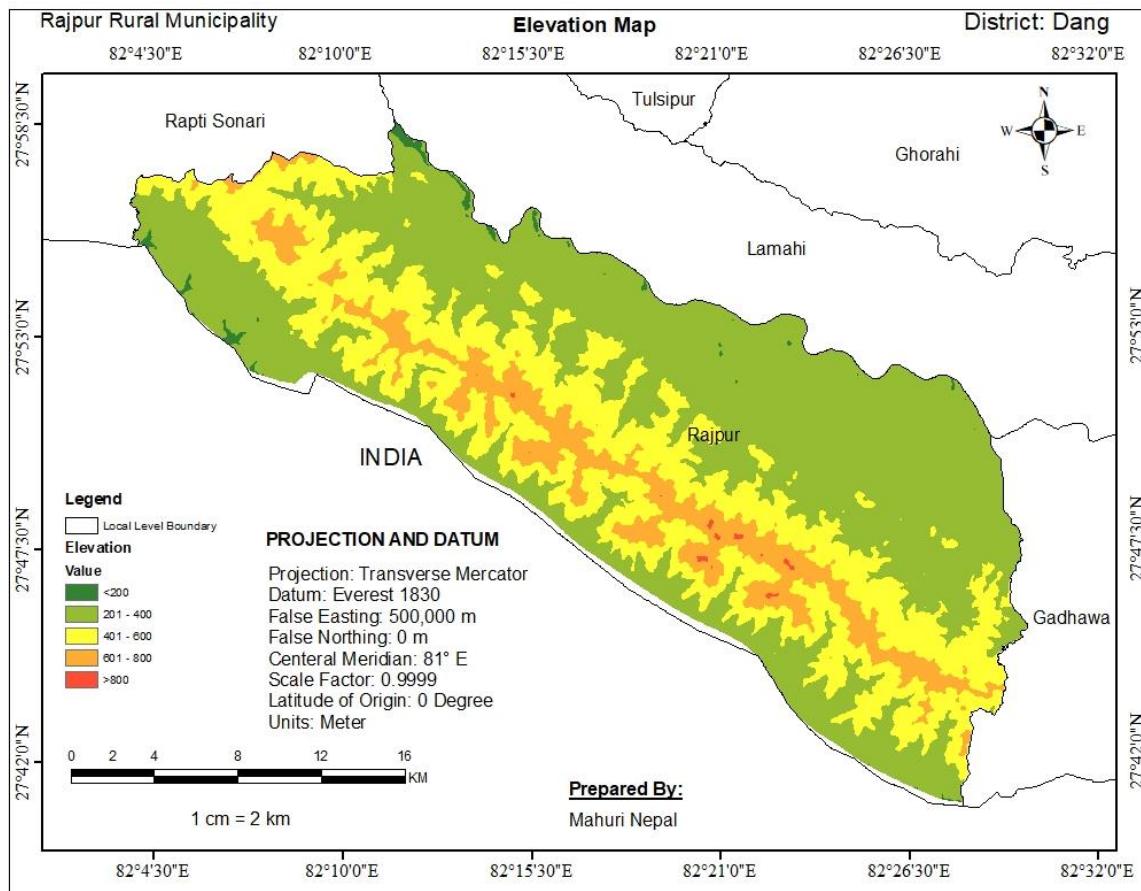
District: Dang



चित्र ५: गाउँपालिकाको भूगर्भ



चित्र ६: गाउँपालिकाको Slope नक्सा



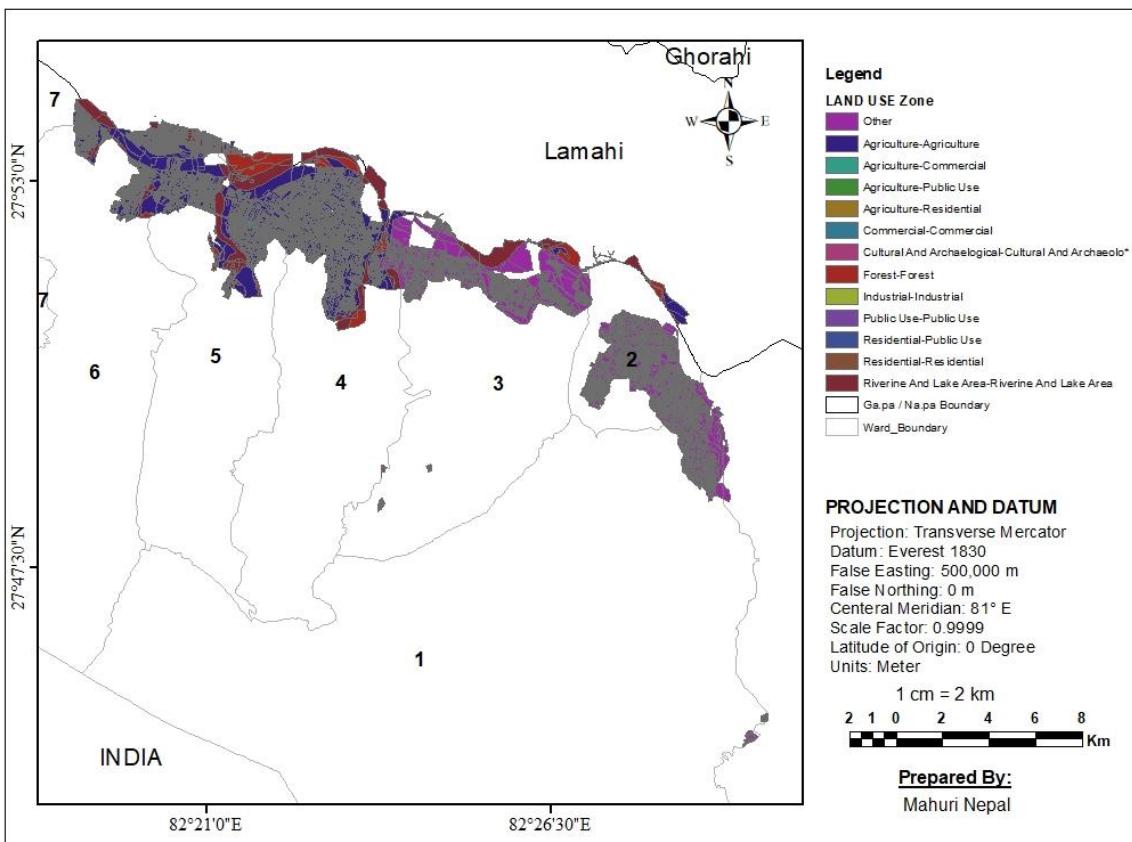
चित्र ७: गाउँपालिकाको उचाईको नक्सा

३.२ नापीको तथ्यांक अनुसार भूउपयोग स्थिति

नापी विभागबाट प्राप्त डिजिटल नक्सा तथा तथ्यांकअनुसार हालको भूउपयोग स्थिति निम्नअनुसार छ ।

तालिका १: नापी बाट प्राप्त तथ्यांकअनुसार

हालको भूमि प्रयोग	%
कृषि	७२.५१
व्यावसायिक	०.०५
ब्ल	१७.९०
सार्वजनिक	२.७०
आवासीय	४.४३
नदीनाला तथा ताल तलैया	२.४२
जम्मा	१००



चित्र ८: नापिको तथ्याङ्क भूउपयोग

क. व्यवसायीक क्षेत्रः

सामूहिक रूपमा बस्तु वा सेवाको खरिद बिक्री हुने, व्यापारिक, व्यवसायिक र मनोरञ्जनस्थल रहेको, निजी शिक्षा स्वास्थ्य, सञ्चार, लगायत सेवा उपलब्ध गराउने, यन्त्र उपकरण मर्मत सम्भार वा सफा गरिने, भण्डारण गरिने, व्यवसायिक क्रियाकलापको लागि पूर्वाधार उपलब्ध भएको, सरकारी, सार्वजनिक वा निजी क्षेत्रले सेवा प्रदान गर्ने र पर्यटकीय गतिविधिमा उपयोग भएको घर, टहरा, गोदाम वा सो प्रयोजनको लागि निम्न अनुसार व्यवसायिक क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।

सडक सञ्जालको आधारमा वर्गीकरण गरिने सडकहरू,

- राजमार्गको सीमाबाट दायाँबायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू,
- वडा स्तरीय मुल सडक सीमाबाट दायाँबायाँ २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू ।

- ग्रामीण स्तरका भित्री सडक तथा गोरेटो वाटो (अन्य भित्रि बाटोहरूको सीमाबाट दायाँबायाँ १५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू ।

ख. आवासीय क्षेत्रः

कृषि उपजको रेखदेख, भण्डारण तथा प्रशोधन, पशु पालन वा उद्योग कल कारखाना सञ्चालनको प्रयोजन बाहेक नागरिक आवासको रूपमा प्रयोग भएको भवन, अपार्टमेन्ट, घर, टहरा, बगैंचा चौर, आँगन, व्यक्तिगत वाटो, ग्यारेज, पार्किङ स्थल, गोठ चर्पी र सो प्रयोजनको लागि प्रयोग हुने आवश्यक न्यूनतम भौतिक पूर्वाधार सडक, विधुत, खानेपानी वा ढल निकास लगायतको व्यवस्था भएको क्षेत्रमा रहेका र भविष्यमा न्यूनतम भौतिक पूर्वाधारको विकास हुने जग्गाहरू तपसिल अनुसार आवास क्षेत्रमा वर्गीकृत हुने छन् ।

१. सडक सञ्जालको आधारमा वर्गीकरण गरिने सडकहरू,

 - राजमार्गको सीमाबाटसीमाबाट दायाँबायाँ ५०-१०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू ।
 - वडा स्तरीय मुल सडक सीमाबाट दायाँबायाँ २५-५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू ।
 - ग्रामीण स्तरका भित्री सडक तथा गोरेटो वाटो (अन्य भित्रि बाटोहरूको सीमाबाट दायाँबायाँ १५-२५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू ।

ग. औद्योगिक क्षेत्रः

कुनै बस्तु वा कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग वा वर्कशप रहेको, खाद्य प्रशोधन, उपभोग्य बस्तु, पेय पदार्थ उत्पादन तथा प्रशोधन गर्ने, मेशिनरी औजार, यन्त्र उपकरण, सवारी साधन निर्माण, कपडा तथा पोषाक उत्पादन, सजावट सामग्री, निर्माण सामग्री, काठ जन्य उद्योग रहेका र सोको रेखदेख गर्न आवश्यक घर टहरा, वर्कशपले चर्चेको जग्गा तथा कच्चा पदार्थ भण्डारण गर्न, फोहोर जन्य पदार्थको विसर्जन गर्न प्रयोग भएको वा हुने जग्गाहरू औद्योगिक क्षेत्रमा वर्गीकरण हुने छन् ।

घ. खानी तथा खनिज क्षेत्रः

जमिनको सतहका ढुङ्गा, गिर्ही, बालुवा समेत वा जमिन मुनिका फलाम, जस्ता, तामा, पेट्रोलियम पदार्थ, रयाँस, सुन, चाँदी, वा अन्य बहुमूल्य धातु जस्ता खानी वा खनिज पदार्थ उत्पादन भइरहेको र फेला परेको स्थानका जग्गाहरूलाई तपसिल अनुसार खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण हुने छन् ।

ड. पर्यटन क्षेत्रः

प्राकृतिक मनमोहक एवं सुन्दर स्थल, भरना, ताल, तलैया, पोखरी, धार्मिक, सांस्कृतिक एवं पुरातात्त्वक महत्त्वका, वनभोज स्थल, होमस्टे, दृश्यावलोकन स्थल लगायतका पर्यटक गन्तव्य स्थानका जग्गाहरू तपसिल अनुसार पर्यटक गन्तव्य क्षेत्रमा वर्गीकरण हुने छन् ।

च. वन क्षेत्रः

प्रचलित कानून बमोजिम क्षेत्र भनि परिभाषित गरिएका गरिएका पूर्ण वा आंशिक रूपले रुख तथा वनस्पतिले ढाकिएका, सरकारी, सामुदायिक, कबुलियत, धार्मिक बन, वृक्षारोपण गरिएका सरकारी वा सार्वजनिक बन, प्राकृतिक चरन, राष्ट्रिय निकुञ्ज वन्यजन्तु आरक्ष, शिकार आरक्ष, मध्यवर्ती तथा संरक्षित क्षेत्र, पानीको मुहान संरक्षण तथा वनस्पतिले ढाकेको, नदी उकासबाट प्राप्त वन क्षेत्रका जग्गाहरू तपसिल अनुसार वन क्षेत्रमा वर्गीकृत हुने छन् ।

छ. नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रः

नदी, खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा डिल र बगर क्षेत्र, नहर तथा सोको डिल, ताल, पोखरी तथा सोको डिल, नदी, खोला उकास भइ बगर वा ढुङ्ग्यान कायम भएको, बग्ने पानी नभए पनि पानी जमेको वा जम्ने सम्भावना भएको सिमसार वा रामसार क्षेत्रमा पर्ने सरकारी वा सार्वजनिक जग्गाहरू नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकृत हुने छन् ।

ज. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रः

बसपार्क, मोटर पार्क, सडक पेटी, सडक, बाटो, रेलवे, पुल, विमानस्थल / हेलिप्याड, हरित क्षेत्र, पार्क, चिडियाखाना, पिकनिक स्पट, खेल पूर्वाधार तथा मैदान, सार्वजनिक मनोरञ्जन स्थान, चौर, फाँट, चौतारा, टुँडिखेल, हाटबजार लाग्ने स्थल, अन्त्येष्टि स्थल, फोहर व्यवस्थापन स्थल, सरकारी, सार्वजनिक र

सामुदायिक विद्यालय लगायत शिक्षण संस्थाले चर्चेका जग्गाहरू तपसिल अनुसार सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रमा वर्गीकृत हुने छन् ।

भ. सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वको क्षेत्रः

विभिन्न समुदायले धार्मिक, सांस्कृतिक, वा परम्परागत रूपमा पूजा, अर्चना वा उपासना गर्ने स्थल, विश्व सम्पदा सूचीमा रहे ऐतिहासिक, धार्मिक, सांस्कृतिक स्थल, ऐतिहासिक दरबार, भवन, किल्ला, गढी, स्तम्भ रहेका स्थल, नेपाल सरकारले पुरातात्त्विक महत्वको भनी परिभाषित गरेको वा संरक्षण गर्ने तोकेको क्षेत्रका जग्गाहरू सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक महत्वको क्षेत्रमा वर्गीकृत हु छन् ।

ऋ.. कृषि क्षेत्रः

उपरोक्त गैङ कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका बाहेक कृषि सडक, कुलो पैनी, नहर जस्ता कृषि विकासका पूर्वाधार भएका वा हुन सक्ने अन्त बाली, नगदे बाली, दलहन बाली, तेलहन बाली, फलफूल खेती, फूल खेती, तरकारी खेती, पशुपन्छी पालन, मौरी पालन, माछा पालन, दान, घाँस, तथा वनस्पति उत्पादन, खर बारी, चरण, घाँसे मैदान, माछा पोखरी, वन पैदावार, जडीबुटीका लागि प्रयोग भएक भौतिक संरचना वा घर टहरा, खोर, गोठले चर्चेका र खनजोत गरी खेती लगाउन उपयुक्त, उर्वर एवं उपयोगी जग्गाहरू कृषि क्षेत्र वर्गीकृत हुने छन् ।

ट. जोखिम क्षेत्र पहिचान

भौगोलिक, पर्यावरणीय र भू बनौटको दृष्टिकोणले कृषि, व्यवसायिक, औद्योगिक एवम् अन्य उपयोगका लागि अनुपयुक्त बाढि, पहिरो, भूक्षय, आगलागी लगायतका प्राकृतिक प्रकोपबाट जोखिममा रहेको क्षेत्रममा पर्ने जग्गाहरू ।

३.३ भू उपयोग वर्गीकरणका सिमा र सर्तहरूः

भूउपयोग योजना अनुरूप गैङ कृषि क्षेत्र र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकृत जग्गाको उपयोग सन्तुलन कायम गर्न र न्यायोचित एवं व्यवहारिक बनाउन निम्न भूउपयोग वर्गीकरणका सीमा र सर्तहरूलाई समेत अवलम्बन गरिनेछ।

१. गैह कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएको जग्गाको सिमा सँग जोडिएका पाँच हजार वर्गमिटर भन्दा कम क्षेत्रफल भएका जग्गाहरू गैह कृषि क्षेत्रमा र पाँच हजार वर्गमिटर भन्दा बढी खेती गरिएका वा खनजोत गरिएका पर्ती बाँझो जग्गाहरू कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
 २. बसोबासका लागि आधारभूत भौतिक पूर्वाधारहरू सडक, विधुत, खानेपानी र ढल निकास लगायतको व्यवस्था भएको १ हजार वर्गमिटर क्षेत्रफल भन्दा कम साना कित्ता कायम भएका एकीकरण गर्न समेत नसकिने जग्गाहरू आवास क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्न सकिनेछ ।
 ३. भूउपयोग ऐन, २०७६ र भूउपयोग नियमावली, २०७९ लागू हुनु पूर्व बसोबास गरिरहेका १० घर परिवारको मध्य विन्दुबाट १०० मिटरको अर्ध व्यासको क्षेत्रका जग्गाहरू आवास क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ तर १० भन्दा कम्ती घर परिवार भएको क्षेत्रको खेती गरिएको वा खनजोत गरिएको जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछ ।
 ४. कृषि तथा गैह कृषि क्षेत्र भित्र पर्ने जोखिम क्षेत्र र सरकारी एवं सार्वजनिक उपयोगका जग्गाहरू निजी उपयोग हुने व्यवसायीक, आवासीय, औद्योगिक र कृषि क्षेत्रमा वर्गीकृत गरिने छैन ।
 ५. बाटो, कुलो, पैनी सँग जोडिएका जग्गाको कित्ताकाट गर्दा कृषि क्षेत्र र गैह कृषि क्षेत्रका लागि तोकिएको न्यूनतम क्षेत्रफल बराबर वा सो भन्दा कम हुने वा हुन सक्ने भएमा बाटो, कुलो, पैनीको लगत कट्टा गरेर मात्र कित्ताकाट गरिनेछ ।
 ६. कृषि र गैह कृषि क्षेत्र भित्र परेको कुनै कित्ता जग्गाको क्षेत्र निर्धारण गर्दा क्षेत्रफल गैह कृषि क्षेत्रका लागि तोकिएको न्यूनतम क्षेत्रफल भन्दा कम क्षेत्रफल बाँकी रहने भएमा साविक कै क्षेत्रमा समायोजन गर्न सिक्नेछ । तर उक्त कित्ताको बाँकी रहने क्षेत्रफलको जग्गाको साँध सिमामा उक्त बाँकी रहेको जग्गा धनिको अन्य कृषि क्षेत्रमा जोडने भएमा कृषि क्षेत्रमा नै समायोजन गर्नु पर्नेछ ।
 ७. कृषि क्षेत्रको जग्गाको अधिकतम उपयोग गर्ने कृषकलाई प्रोत्साहन गर्न तपसिल बमोजिमका कृषि तथा पशु विकास कार्यक्रमहरू सञ्चालन गर्ने ।
- क. कृषक परिचय पत्र उपलब्ध गराइनेछ ।
- ख. कृषि बालि तथा पशु पन्थी विमा सञ्चालन गरिनेछ ।

ग. विशेष बालि, बागवानी एवं पशु जन्य उत्पादन पाकेट क्षेत्र निर्धारण गरी व्यवसायीक पशुपालन, माहुरी पालन,

मत्स्य पालन जस्ता कृषि कार्यक्रममा प्रोत्साहित गर्न विशेष कार्यक्रम सञ्चालन गरिनेछ ।

घ. कृषि तथा पशु जन्य उत्पादनको मूल्य र विक्री सुनिश्चितता, दुवानी, कृषि बजार, कृषि उत्पादन भण्डारण,

आधुनिक कृषि औजार, मल, बीउ, खरिद अनुदान उपलब्ध गराउने, उन्नत वित्त विजन, नर्सरी खेती प्रणालीको प्रचार प्रसारका लागि कृषि उत्पादन प्रदर्शन, उन्नत बीउ विजनको किट वितरण जस्ता एकीकृत कृषि तथा पशु विकास कार्यक्रम तर्जुमा गरी सञ्चालन गरिनेछ ।

ड. वैंक तथा वित्तीय संस्थाहरूबाट कृषि व्यवसायका लागि जग्गाको धितो मूल्याङ्कन र तोकिएको मापदण्ड र सहमतिको आधारमा अधिकतम कृषि ऋण उपलब्ध गराउन प्रबन्ध मिलाइनेछ ।

च. कृषि क्षेत्रमा घर बनाई बसोबास गरिरहेका कृषकको घरबास स्थानान्तरण गर्न एकीकृत कृषक बस्ती विकास कार्यक्रम सञ्चालन गरी प्रोत्साहित गरिनेछ ।

छ. कृषि क्षेत्रमा कृषिका पूर्वाधारहरू विकास गरी कृषि उत्पादन र उत्पादकत्व अभिवृद्धि गरिनेछ ।

ज. कृषिको आधुनिकीकरण, यान्त्रीकरण, व्यवसायीकरण, सहकारी खेती, सामूहिक खेती तथा सार्वजनिक खेती गर्ने प्रयोजनका लागि सम्बन्धित जग्गा धनीको सहमतिमा साँध सिमा जोडिएको कित्ताको एकीकरण गरी ज्यामितीय आकार मिलाई, नक्सा स्रेस्तामा आवश्यक संशोधन गरी, जग्गा चकलाबन्दी कार्यक्रम सञ्चालन गर्ने नीति लिइनेछ ।

झ. कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका जग्गाहरूको अधिकतम उपयोग गरि उत्पादकत्व वृद्धि गर्न उपयोग विहीन, आंशिक उपयोग वा बाखो अवस्थामा रहेका व्यक्तिगत, ऐलानी, पर्टी, नदी उकास लगायतका आवाद योग्य जग्गाहरूको समुचित र सुनिश्चित उपयोग गर्न गराउन कानुन बनाई बेरोजगार युवा लक्षित व्यवसायिक कृषि फार्मिङ खेतीका लागि लगानी भित्त्याउन भूमि बैकको सञ्चालन गरिनेछ ।

झ. माटो परीक्षण गर्ने व्यवस्था मिलाई सो अनुसारको बाली सिफारिस गरी व्यवसायिक कृषि उत्पादन गर्न प्रोत्साहित गरिनेछ ।

ट. कृषि क्षेत्रमा लागै आएको करको दर पुनरावलोकन गरी भूमिकर लगायतका अन्य कर पुनरावलोकन गर्दै जाने नीति लिइनेछ ।

द. आवासीय तथा व्यवसायिक लगायत गैर कृषि क्षेत्रका सम्पूर्ण घर जग्गाहरूलाई सम्पतिको रूपमा परिभाषित गरी पुनरावलोकन सहित करको दायरमा ल्याइनेछ ।

क. आवासीय तथा व्यवसायिक लगायत गैर कृषि क्षेत्रमा बनेका घर जग्गा, टहरा लगायतका संरचना एकिन गरी घर बहाल करको दायरमा ल्याइनेछ ।

ख. आवासीय तथा व्यवसायीक लगायत गैह कृषि क्षेत्रका घर जग्गालाई सम्पाति कर, व्यवसायिक कर, आय कर समेतलाई पुनरावलोकन गरी करको दायरमा ल्याइनेछ ।

ग. आवासीय तथा व्यवसायीक लगायत गैर कृषि क्षेत्रका जग्गामा पूर्वाधार विकास (प्लटिङ) गरी विक्री गर्न चाहने कम्पनी वा व्यक्तिले अनिवार्य रूपमा गाउँपालिकाको अनुमति लिनुपर्ने व्यवस्था गरिनेछ ।

घ. आवासीय तथा व्यवसायीक लगायत गैह कृषि क्षेत्र भित्र आवास एवम् उद्योग व्यापार व्यावसाय सञ्चालन गर्दा अनिवार्य रूपमा भवन संहिता अनुरूप पुरानो घरको अभिलेखिकरण, नयाँ घर निर्माणका लागि नक्सा पास, निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र र व्यावसाय दर्ता प्रकृयालाई अनिवार्य गरिनेछ ।

ड. गाउँपालिकाले तोकेको एक परिवारले राख्न पाउने घरबारीको क्षेत्रफल भन्दा बढी क्षेत्रफल राख्ने परिवारलाई थप तोकिए बमोजिम सम्पाति कर असुल गर्ने नीति लिइनेछ ।

९. गाउँपालिका भित्र रहेका निजी रैकर घर जग्गाको भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरका आधारमा एकीकृत न्यूनतम मुल्यांकन तयार सोही अनुसार धितो मुल्यांकन र घर जग्गा सम्बन्धी कर निर्धारण गर्ने नीति लिइनेछ ।

१०. गाउँपालिका भित्रका मापदण्ड पुगेका बाटोहरूको लगत कहा गर्दै जाने नीति लिइनेछ ।

११. कुनै पनि सरकारी, अर्ध सरकारी संघ संस्था निकायबाट सेवा लिन गाउँपालिका वा अन्तर्गतका वडा कार्यालयबाट गर्नु पर्ने कुनै पनि किसिमको सेवा वा सिफारिस लिँदा गाउँपालिकामा बुझाउनु पर्ने सबै कर चुक्ता गरेको प्रमाण पत्रलाई अनिवार्य गरिनेछ ।

१२. गाउँपालिका विकास योजना तर्जुमा गर्दा वा भौतिक संरचना निर्माण गर्दा भूउपयोग योजना अनुकूल हुने गरी योजना तर्जुमा र निर्माण कार्य सञ्चालन गरिनेछ ।

३.४ बर्गीकृत जग्गाको चारकिल्ला सिमाङ्गन तथा नक्सा रेखाङ्गन

स्वीकृत भूउपयोग वर्गीकरण योजना अनुरूप गाउँपालिकाका सबै वडाहरूले वडा गत भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको सीमाङ्गन गरी सो अनुरूप नापि विभागबाट प्राप्त भूउपयोग नक्सा अद्यावधिक गरिनेछ । भूउपयोग वर्गीकरणमा क्षेत्रफल, अवस्था तथा उपयोगबाट कार्यान्वयनमा जटिलता उत्पन्न भएमा मूल मर्म र भावनामा प्रतिकुल नहुनेगरी भूउपयोग ऐन २०७६ को दफा २० को कार्यान्वयन समितिको सिफारिसमा दफा १८ मा व्यवस्था भएको स्थानीय भू उपयोग परिषदबाट उत्पन्न समस्या समाधान गरिनेछ ।

परिच्छेद ४ : वर्तमान भू-उपयोगको अवस्था

४.१ वर्तमान भू -उपयोग

गाउँपालिकाको भू-उपयोगलाई जम्मा १० वटा वर्गमा वर्गीकरण गरेर व्याख्या गर्न सकिन्छ

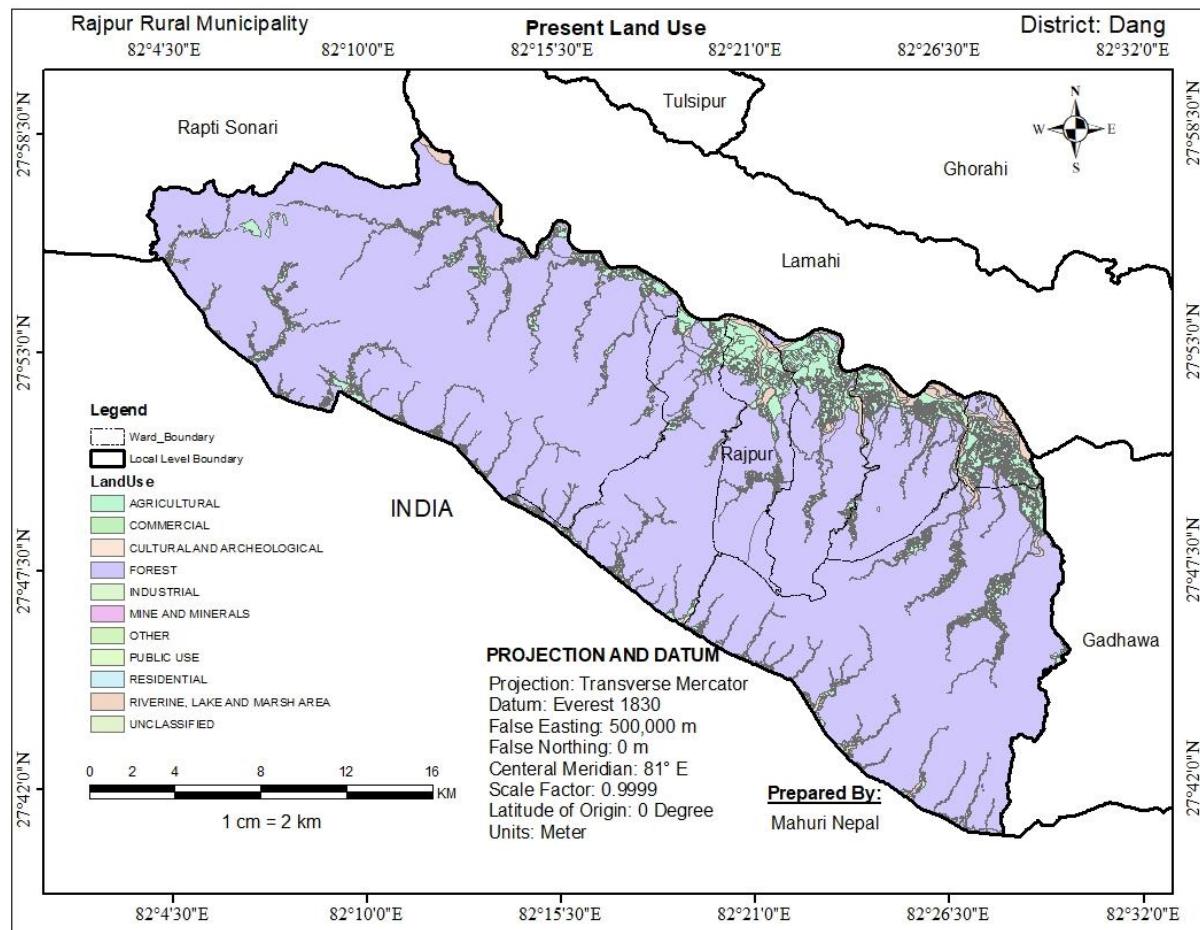
- कृषियोग्य क्षेत्र
- व्यवसायिक शहरी क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- खानी तथा खनिज क्षेत्र
- धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र
- वन तथा वनस्पति क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र सार्वजनिक क्षेत्र
- आवास क्षेत्र
- नदी तथा तालतलैया क्षेत्र
- अन्य क्षेत्र

४.२ गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्थालाई हेर्दा गाउँपालिकाको सबभन्दा ठुलो भूभाग वन तथा वनस्पति ५००.६१०९ हेक्टर र कृषि क्षेत्रले ५०.३३८७ हेक्टर ओगटेको छ । त्यस्तै नदी तथा ताल तलैयाले २२.८७१२ हेक्टर, सार्वजनिक क्षेत्रले १.०१६२ हेक्टर तथा आवास क्षेत्रले २.१५५७ हेक्टर भूभाग ओगटेको छ । वर्तमान भू-उपयोगको सम्पुर्ण अवस्थाको वर्तमान विवरण निम्न तालिका र नक्सामा देखाइएको छ ।

तालिका २: गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

सि.न	हालको भूमि प्रयोग	क्षेत्रफल (हेक्टर)	%
१	कृषि	५०.३३८७	८.७२९५
२	व्यावसायिक	०.००२०	०.०००४
३	सांस्कृतिक तथा पुरातात्त्विक	०.०००९	०.०००२
४	वन	५००.६१०९	८६.७३४२
५	औद्योगिक	०.००१७	०.०००३
६	अन्य	०.१८११	०.०३१४
७	सार्वजनिक	१.०१६२	०.१७६१
८	आवासीय	२.१५५७	०.३७३५
९	नदीनाला तथा ताल तलैया	२२.८७१२	३.९६२६
जम्मा		५७७.१७८	१००.०००



चित्र ९: गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

अनुसुचिहरू

वडा नं. १
भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

कृषि क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गीकरण
१	मटेरिया २ क	कठवेरुवा वडका गल्ली दंगवाटोल प्रा.वि. कठवेरुवा क्षेत्र तर्फ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ मटेरिया देखि गुरुडखोला चलन चल्ती सडकको बडका गल्ली दाँया बाँया १५० मिटर वाहिरको क्षेत्र। ✓ कठवेरुवा बडका गल्ली देखि प्रा. वि. कठवेरुवा देखि पश्चिम मटेरियाको सिमाना सम्म र प्रा. वि. कठवेरुवा देखि देविस्थान चोक सम्म जोडिएको सडकको दाया बाया १५० मिटर वाहिरको क्षेत्र जग्गाहरू ✓ भित्री सहायक सडकमा ५० मीटर वाहिर पर्ने जग्गाहरू
२	मटेरिया २ ख	कठवेरुवा बनकट्टी	<ul style="list-style-type: none"> ✓ मटेरिया देखि गुरुडखोला वाटोको बनकट्टी टोलको दाया बाया २०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरू ✓ भित्री सहायक सडकमा ५० मीटर वाहिर पर्ने जग्गाहरू
३	मटेरिया ५ ग	देविस्थान चोक क्षेत्र तर्फ तब्दारपुर पूर्व टोलको क्षेत्र तर्फ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ बेला माररी सिरियानाका पक्की सडक देखि पूर्व तर्फ पर्ने १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरू ✓ तब्दारपुर पूर्व टोलमा रहेको सडकको दाँया बाँया १५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरू
४	मटेरिया ८ घ	माररीखोला गाउँ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ताउले माररी रहेको बेला माररी सिरिया सडकको दाया बाया १५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरू ✓ माररीखोला देखि दाया बाया १५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरू ✓ जंगलको छेउछाउ र गोरेटो सडकको दायाँ दाया पर्ने ५० वाहिर पर्ने जग्गाहरू
५	मटेरिया ८ ड	रसरीखोला गाउँ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ताउले रसरी रहेको रसरी सडकको दाँया बाँया २०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरू

			<ul style="list-style-type: none"> ✓ रसरीखोला देखि दाया बाँया २०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ जंगलको छेउछाउ र गोरेटो सडकको दायाँ दायाँ पर्ने १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
६	मटेरिया द ज	रसरीखोला गाउँ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ताउले रसरी सडक देखि दाया बाया २०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ रसरीखोलामा चलन चल्तीमा रहेको सडकको दाँया बाँया २०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ जंगलको छेउछाउ र गोरेटो सडकको दाया दाया पर्ने १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
७	मटेरिया द छ	ताउले	<ul style="list-style-type: none"> ✓ बेला रसरी जाने सडक देखि पूर्वतर्फ पर्ने १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
८	मटेरिया द च	गुरुडखोला अयरगौडी	<ul style="list-style-type: none"> ✓ गुरुडखोला अयरगौडी देखि ठकुरीटोल सडक देखि दाँया बाँया पर्ने १५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ जंगलको छेउछाउ र गोरेटो सडकको दायाँ दायाँ पर्ने ५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
९	मटेरिया द झ	गुरुना साप्टे	<ul style="list-style-type: none"> ✓ गुरुडखोला भयरथान देखि साप्टेटोल सडक देखि दाया बाया पर्ने १५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ गुरुडखोलाको पूर्व पश्चिम १५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ जंगलको छेउछाउ र गोरेटो सडकको दाया दाया ५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
१०	मटेरिया द ज	गुरुडखोला भयरथान	<ul style="list-style-type: none"> ✓ गुरुडखोला अयरगौडी देखि भयस्थान वाटो देखि दाया बाया पर्ने १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ गुरुडखोलाको पुर्व पश्चिम १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ जंगलको छेउछाउ र गोरेटो सडकको दाया दायाँ पर्ने ५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु

११	मटेरिया ट ट	गुरुडखोला ठकुरीटोल	<ul style="list-style-type: none"> ✓ गुरुडखोला छुच्चेटोल देखि ठकुरीटोल जाने सडक देखि दाँया बाँया पर्ने ५० मिटर वाहिर पर्ने जगगाहरु ✓ गुरुडखोलाको पूर्व पश्चिम ५० मिटर वाहिर पर्ने जगगाहरु ✓ भित्री सडकमा पर्ने ५० मिटर वाहिर पर्ने जगगाहरु ✓ जंगलको छेउछाउ पर्ने ५० मिटर वाहिर पर्ने जगगाहरु
----	----------------	-----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

आवासीय क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१	मटेरिया २ क	कठबेरुवा वडका गल्ली दंगवाटोल प्रा.वि. कठबेरुवा क्षेत्र तर्फ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ मटेरिया देखि गुरुडखोला बाटोको बडका गल्ली दाँया बाँया १५० मिटर भित्र पर्ने जगगाहरु ✓ कठबेरुवा बडका गल्ली देखि प्रा. वि. कठबेरुवा देखि पश्चिम मटेरियाको सिमाना सम्म र प्रा. वि. कठबेरुवा देखि देविस्थान चोक सम्म जोडिएको बाटोको दाया बाया १५० मिटर भित्र पर्ने जगगाहरु ✓ भित्री सडकमा ५० मीटर भित्र पर्ने जगगाहरु
२	मटेरिया २ ख	कठबेरुवा बनकट्टी	<ul style="list-style-type: none"> ✓ मटेरिया देखि गुरुडखोला बाटोको बनकट्टी टोलको दाया बाया २०० मिटर भित्र पर्ने जगगाहरु ✓ भित्री बाटोमा ५० मीटर भित्र पर्ने जगगाहरु
३	मटेरिया ५ ग	देविस्थान चोक क्षेत्र तर्फ तब्दारपुर पुर्व टोलको क्षेत्र तर्फ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ बेला माररी सिरियानाका पक्की बाटो देखि पूर्व तर्फ पर्ने १०० मिटर भित्र पर्ने जगगाहरु ✓ तब्दारपुर पूर्व टोलमा रहेको बाटोको दाँया बाँया १५० मिटर भित्र पर्ने जगगाहरु

४	मटेरिया द्व घ	मारीखोला गाउँ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ताउले मारीमा रहेको बेला मारी सिरिया बाटोको दाया बाया १५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ मारीखोला देखि दाया बाया १५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ जंगलको छेउछाउ र गोरेटो बाटोको दायाँ दाया पर्ने ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
५	मटेरिया द्व डु	रसरीखोला गाउँ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ताउले रसरी चलन चल्तीमा रहेको रसरी बाटोको दाँया बाँया २०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ रसरीखोला देखि दाया बाँया २०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ जंगलको छेउछाउ र गोरेटो बाटोको दायाँ दायाँ पर्ने १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
६	मटेरिया द्व ज	रसरीखोला गाउँ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ ताउले रसरी बाटो देखि दाया बाया २०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ रसरीखोलामा चलन चल्तीमा रहेको बाटोको दाँया बाँया २०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ जंगलको छेउछाउ र गोरेटो बाटोको दाया दाया पर्ने १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
७	मटेरिया द्व छ	ताउले	<ul style="list-style-type: none"> ✓ बेला रसरी जाने बाटो देखि पूर्वतर्फ पर्ने १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
८	मटेरिया द्व च	गुरुङखोला अयरगौडी	<ul style="list-style-type: none"> ✓ गुरुङखोला अयरगौडी देखि ठकुरीटोल बाटो देखि दाँया बाँया पर्ने १५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ जंगलको छेउछाउ र गोरेटो बाटोको दायाँ दायाँ पर्ने ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
९	मटेरिया द्व झ	गुरुना साप्टे	<ul style="list-style-type: none"> ✓ गुरुङखोला भयरथान देखि साप्टेटोल बाटो देखि दाया बाया पर्ने १५० मिटर भित्र पर्ने ✓ गुरुङखोलाको पूर्व पश्चिम १५० मी. भित्र पर्ने जग्गाहरु

			<ul style="list-style-type: none"> ✓ जंगलको छेउछाउ र गोरेटो बाटोको दाया दाया पर्ने ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
१०	मटेरिया द ज	गुरुडखोला भयरथान	<ul style="list-style-type: none"> ✓ गुरुडखोला अयरगौडी देखि भयस्थान वाटो देखि दाया बाया पर्ने १०० मिटर भित्र पर्ने र गुरुडखोलाको पुर्व पश्चिम १०० मी भित्र पर्ने जग्गा हरु र जंगलको छेउछाउ र गोरेटो बाटोको दाया दायां पर्ने ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
११	मटेरिया द ट	गुरुडखोला ठकुरीटोल	<ul style="list-style-type: none"> ✓ गुरुडखोला छुच्चेटोल देखि ठकुरीटोल जाने बाटो देखि दाँया बाँया पर्ने ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ गुरुडखोलाको पूर्व पश्चिम ५० मी. भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ गाउँको वाटोमा पर्ने ५० मी भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ जंगलको छेउछाउ पर्ने ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु

व्यवसायिक क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	विस्तृतमा वर्गीकरण
१	मटेरिया २ क, २ ख, ५ ग, द घ, द ड, द च, द छ, द ज, द झ, द ज, द ट	सम्पुर्ण बडा	आवश्यिक क्षेत्रभित्र माघा पालन, बंगुर पालन, कुखुरा पालन, बाखा पालन र भैसी पालन र तरकारी खेती गरिने क्षेत्र

वन क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गीकरण
१			<ul style="list-style-type: none"> ✓ देविस्थान सामुदायिक वन ✓ खैरनी नदी तटिय सामुदायिक वन ✓ गणेश सामुदायिक वन ✓ चुकीडाँडा सामुदायिक वन ✓ रामेश्वरी सामुदायिक वन ✓ बरुवानाका सामुदायिक वन

नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गीकरण
१			<ul style="list-style-type: none"> ✓ कठबेरुवा खोला ✓ गुरुडखोला ✓ माररीखोला ✓ सुकै खोला ✓ गुरुडखोला ✓ माररीखोला ✓ रसरीखोला ✓ गुरकुटाखोला ✓ सुख्खानाला ✓ भालुखोला ✓ पटौलीखोला ✓ बरुवाखोला ✓ विष्खोपरीखोला ✓ रानी पोखरी

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१	विद्यालय		<ul style="list-style-type: none"> ✓ कठबेरुवा ✓ रसरी ✓ भाररी ✓ गुरुडखोला ✓ सुकौलीनाका ✓ पटौलीनाका
२	भवनहरू		<ul style="list-style-type: none"> ✓ कृषि सहकारी भवन गुरुडखोला ✓ शितल छाया महिला भवन ✓ चुकाखाल महिला भवन ✓ समूह भवन तब्दारपुर ✓ सुर्योदय महिला भवन ✓ गुरुडखोला पिकनिक स्पोट ✓ वडा कार्यालय ✓ सामुदायिक बनको भवन ✓ स्वास्थ्य भवन
३	खुल्ला सार्वजनिक क्षेत्र		<ul style="list-style-type: none"> ✓ कठबेरुवा चुका खाल ✓ खैरेनी नदी तटिय क्षेत्र
४	संस्थागत उपयोगको क्षेत्र		<ul style="list-style-type: none"> ✓ वडा कार्यालय आस पासको क्षेत्र ✓ सामुदायिक बनको आस पासको क्षेत्र ✓ स्वास्थ्य भवन आस पासको क्षेत्र ✓ महिला भवनहरूको आसपासको क्षेत्र ✓ सहकारी भवनहरूको आसपासको क्षेत्र

सास्कृतिक तथा परातात्त्विक महत्व क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१	मन्दिर		<ul style="list-style-type: none"> ✓ कठबेरुवा भयस्थान ✓ शिव देवी मन्दिर

- | | | | |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <ul style="list-style-type: none">✓ राम मन्दिर✓ गुरुडखोलामा शिव र देवी मन्दिर✓ माररीमा दुर्गा मन्दिर✓ रसरीमा शिव मन्दिर✓ बरुवानाकामा दुर्गा मन्दिर✓ पटौलीमा सरस्वती मन्दिर✓ चर्च भवन कठबेरुवा |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

वडा नं. २
भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

कृषि क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गीकरण
१	मटेरिया ५घ ५ ख	चप्फा	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पुर्व पश्चिम कालाकाटे रोडको दाया ५०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ रासी नदि जाने बाटोको दाया बाया १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
२	मटेरिया दख, दग	बेला पश्चिम टोल	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पूर्व पश्चिम कालाकाटे रोडको बाँया ७०० मिटर मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ सालघारी हुदै तब्दारपुर जाने बाटोको दाया बायाँ तर्फ १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ काली मंदिर हुदै टोल र कालि मंदिर हुदै गफार नाउको घरसम्म बाटोको दाया बाया ५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
३	मटेरिया दक, दख, दग	बेला पश्चिम टोल	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पूर्व पश्चिम कालाकाटे रोडको बेला चोक देखि दक्षिण पक्की बाटोको ५०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ तब्दारपुर सम्म बाटोको दाया बाया ५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ डाढा गाउँको लक्ष्मण चौधरी घर देखि वडा नं. १ को सिमाना सम्मको बाटोको पश्चिम तर्फ ६० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
४	मटेरिया ५क, ५ख, दक दख	गहिरा खाल गहिरा	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पूर्व पश्चिम कालाकाटे रोडको बेला चोक देखि ७०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ रासी पुल जाने बाटो दाया दाया तर्फ १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ गहिरा पश्चिमटोल दिपक चौधरीको घर देखि २०० मिटर उत्तर रमेश श्रेष्ठको घर सम्मको बाटो दाया बाया १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु

			<ul style="list-style-type: none"> ✓ कवि चोक देखी बालुवा डाढाहुदै पूर्व पश्चिम कालाकाटे रोड सम्म बाटो दाया बाया १०० मिटर वाहिर पर्ने जगगाहरु ✓ चप्फा देखि मरुवा थान हुदै रासी नदी समानाको बाटो र महिकर देव चौधरीको घर देखि रासी नदीसम्म बाटोको १०० मिटर वाहिर पर्ने जगगाहरु
५	मटेरिया दक दख	बमखोला टोल	<ul style="list-style-type: none"> ✓ बम बेलाको उत्तरी सिमाना बुधराम यादवको घर देखि सभाहल हुदै २ नं. वडा कार्यालय सम्मको कच्ची बाटो दाया बाँया ६० मिटर वाहिर पर्ने जगगाहरु
६	मटेरिया १क, दक सडक	बालुवा डाढा वडा कार्यालय सडक	<ul style="list-style-type: none"> ✓ रासी नदिको ढिक देखी वडा कार्यालय हुदै वडा नं. १ जोड्ने बाटोकोको पूर्व तर्फको १०० मिटर वाहिर पर्ने जगगाहरु
७	मटेरिया १क	मटेरिया	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पूर्व पश्चिम कालाकाटे रोडको मटेरिया चोक देखि दक्षिण वडा नं. १ को सिमान सम्म र मटेरिया पिपल चौतारा देखि पूर्व पश्चिम कालाकाटे रोड सम्म बाटो दाया बाया तर्फको १०० मिटर वाहिर पर्ने जगगाहरु ✓ कालाकाटे रोड देखि किशोर कार्किको घर सम्म दाया बाया तर्फको १०० मिटर वाहिर पर्ने जगगाहरु
८	मटेरिया १ क, दक, दख ५ घ	पूर्व पश्चिम कालाकाटे रोडको वस्ती	<ul style="list-style-type: none"> ✓ मटेरिया गुरुडखोला देखि सोमइथान सम्म बाटो दाया बाँया १५० मिटर वाहिर पर्ने जगगाहरु

आवासीय क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१	मटेरिया ५घ ५ ख	चप्फा	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पूर्व पश्चिम कालाकाटे रोडको दाया ५०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ रासी नदि जाने बाटोको दाया बाया १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
२	मटेरिया दख, दग	बेला पश्चिम टोल	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पूर्व पश्चिम कालाकाटे रोडको बाँया ७०० मिटर मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ सालधारी हुदै तब्दारपुर जाने बाटोको दाया बायाँ तर्फ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ काली मन्दिर हुदै टोल र कालि मंदिर हुदै गफार नाउको घरसम्म बाटोको दाया बाया ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
३	मटेरिया दक, दख, दग	बेला पश्चिम टोल	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पूर्व पश्चिम कालाकाटे रोडको बेला चोक देखी दक्षिण पक्की बाटोको ५०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ तब्दारपुर सम्म बाटोको दाया बाया ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ डाढा गाउँको लक्ष्मण चौधरी घर देखी वडा नं. १ को सिमाना सम्मको बाटोको पश्चिम तर्फ ६० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
४	मटेरिया ५क, ५ख, दक दख	गहिरा खाल गहिरा	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पूर्व पश्चिम कालाकाटे रोडको बेला चोक देखि ७०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ रासी पुल जाने बाटो दाया दाया तर्फ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ गहिरा पश्चिमटोल दिपक चौधरीको घर देखि २०० मिटर उत्तर रमेश श्रेष्ठको घर सम्मको बाटो दाया बाया १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु

			<ul style="list-style-type: none"> ✓ कवि चोक देखी बालुवा डाडाहुदै पूर्व पश्चिम कालाकाटे रोड सम्म बाटो दाया बाया १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ चप्फा देखि मरुवा थान हुदै रासी नदी समानाको बाटो र महिकर देव चौधरीको घर देखि रासी नदीसम्म बाटोको १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
५	मटेरिया दक दख	बमखोला टोल	<ul style="list-style-type: none"> ✓ बम बेलाको उत्तरी सिमाना बुधराम यादवको घर देखि सभाहल हुदै २ नं. वडा कार्यालय सम्मको कच्ची बाटो दाया बाँया ६० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
६	मटेरिया १क, दक	बालुवा डाडा वडा कार्यालय सडक	<ul style="list-style-type: none"> ✓ रासी नदिको ढिक देखी वडा कार्यालय हुदै वडा नं. १ जोड्ने बाटोकोको पूर्व तर्फको १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
७	मटेरिया १क	मटेरिया	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पूर्व पश्चिम कालाकाटे रोडको मटेरिया चोक देखि दक्षिण वडा नं. १ को सिमान सम्म र मटेरिया पिपल चौतारा देखि पूर्व पश्चिम कालाकाटे रोड सम्म बाटो दाया बाया तर्फको १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ कालाकाटे रोड देखि किशोर कार्किको घर सम्म दाया बाया तर्फको १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
८	मटेरिया १ क, दक, दख ५ घ	पूर्व पश्चिम कालाकाटे रोडको वस्ती	<ul style="list-style-type: none"> ✓ मटेरिया गुरुडखोला देखि सोमइथान सम्म बाटो दाया बाँया १५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु

व्यवसायिक क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१		रासी नदि	कसर क्षेत्र रासी नदि घेउमा
२	बजार क्षेत्र		कालाकाटे सडकको कवि चौक देखि जन ज्योति मा. बि. स्कूल सम्माको दाया बाया तर्फको क्षेत्र

वन क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१			<ul style="list-style-type: none"> ✓ दुर्गा सामुदायिक वन ✓ त्रिशक्ति सामुदायिक वन

नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१			<ul style="list-style-type: none"> ✓ रासी नदि ✓ सिरहवा पोखरी ✓ सोमझ थान पोखरी

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१	विद्यालय		<ul style="list-style-type: none"> ✓ श्री जन ज्योति मा. वि. ✓ सोमझयान प्रा.वि. ✓ रात्री प्रा. वि. ✓ देउखुरी ग्रिनल्याण्ड ✓ फेमीली प्याराडाइस ✓ सोमझथान एल. एच एकेडेमी
२	भवनहरू		<ul style="list-style-type: none"> ✓ वडा कार्यालय ✓ सामुदायिक बनको भवन ✓ स्वास्थ्य भवन

३	उपयोगको क्षेत्र		<ul style="list-style-type: none"> ✓ वडा कार्यालय आस पासको क्षेत्र ✓ सामुदायिक बनको आस पासको क्षेत्र ✓ स्वास्थ्य भवन आस पासको क्षेत्र ✓ सहकारी भवनहरूको आसपासको क्षेत्र
---	-----------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

वडा नं.३
भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

कृषि क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१	९ख	प्रतापपुर सेमरहना गाउ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ दामोदर सडक माररीखोला देखि पश्चिम नक्सा नं. ७ र ७ ख को सिमाना वाहिर पर्ने पक्की सडकको उत्तरतर्फ २५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ गाउको भित्रि बाटोको दाया बाया पर्ने १०० मीटर मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ प्रतापपुर खोलाको किनारावाट २०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
२	७ग	९ख र ७क को विचमा पर्ने क्षेत्र	<ul style="list-style-type: none"> ✓ दामोदर पक्की सडक देखि उत्तरतर्फ १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
३	७क	७ग देखि पश्चिम र ६क देखि पूर्वको खरदरीया गाउ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ दामोदर पक्की सडक देखि दाया बाया १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ गाउँ भित्र रहेको ग्रावेल बाटोहरुको दाया बाया ५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
४	६क	७ क देखि पश्चिम दुलैया १ क देखि पूर्व खरदरीया उखठहवा रे शंकर मा.वि. खरदरीया	<ul style="list-style-type: none"> ✓ दामोदर पक्की सडक देखि दाया बाया १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ गोरेटो बाटो देखि दाया बाया ५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
५		खरदरीया को क्षेत्र कालीपुरुवा उखठहवा भैसहवा क्षेत्र	<ul style="list-style-type: none"> ✓ दामोदर पक्की सडक देखि उत्तर तर्फ १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ कालीपुरुवा खोलाको पूर्व पश्चिम १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ गाउ भित्र बाटोको दाया बाया पर्ने बाटो देखि ५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
६		भैसहवा गाँउ र प्रा. वि. भैसहवाको क्षेत्र सिमाना	<ul style="list-style-type: none"> ✓ दामोदर सडक देखि दक्षिण तर्फ १०० मीटर मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ गाउ भित्र बाटोको दाया बाया ५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु

			<ul style="list-style-type: none"> ✓ १ ख को दक्षिण पूर्व सिमाना पर्ने जंगलको क्षेत्रमा रहेका बाटोको दाया बाया पर्ने १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
७		भैसहवा गाउँको उत्तर तर्फको क्षेत्र	<ul style="list-style-type: none"> ✓ गाउँ भित्र को बाटोको दाया बाया ५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ दामोदर पक्की सडक देखि उत्तर तर्फ १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
८		भैसहवा र वसन्तापुर गाउँको क्षेत्र	<ul style="list-style-type: none"> ✓ दामोदर पक्की सडक देखि दक्षिण तर्फ १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ गाउँ भित्र बाटोको दाया बाया ५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
९		वसन्तापुर गाउँ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ दामोदर पक्की सडक देखि उत्तर तर्फ १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ गाउँ वाहिर ग्रामेल बाटो देखि दाया बाया ५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ करङ्गा खोला देखि पश्चिम २ ख को नक्शाको दक्षिण तर्फ २०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
१०		भैसहवा जनकल्याण सा.व.स. बन को दक्षिण शंकर प्रा.वि. करशखोला स्कूल देखि पश्चिम को क्षेत्र	<ul style="list-style-type: none"> ✓ १ ड एको गाउँको दाया बाया ५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
११		नक्सा नं. २ कर जनकल्याण सा.व.उ.स. बनको दक्षिण शिव सा.व.उ. स. देखि पश्चिम शंकर सा.व.उ.स.को उत्तर	<ul style="list-style-type: none"> ✓ नक्सा नं १ घ मा शान्ती बुढाथोकीको घर देखि धन बहादुर वि.क.को घर सम्म नक्सामा बाटो नभएकोले ७ मीटरको बाटो निर्माण भएको वस्तीको दाया बाया ५० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु

		मुरेठा खोलाको पूर्वमा पर्ने बीचकोको क्षेत्र	
१२	९क ७ख ६ख १च		✓ सबै क्षेत्र

आवासीय क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गीकरण
१	९ख	प्रतापपुर सेमरहना गाउ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ दामोदर सडक मारीखोला देखि पश्चिम नक्सा नं. ७ र ७ ख को सिमाना भित्र पर्ने पक्की सडकको उत्तरतर्फ २५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू ✓ गाउको भित्रि बाटोको दाया बाया पर्ने १०० मीटर मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू ✓ प्रतापपुर खोलाको किनारावाट २०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू
२	७ग	९ख र ७क को विचमा पर्ने क्षेत्र	<ul style="list-style-type: none"> ✓ दामोदर पक्की सडक देखि उत्तरतर्फ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू
३	७क	७ग देखि पश्चिम र ६क देखि पूर्वको खरदरीया गाउ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ दामोदर पक्की सडक देखि दाया बाया १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू ✓ गाउ भित्र रहेको ग्राबेल बाटोहरूको दाया बाया ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू
४	६क	७ क देखि पश्चिम दुलैया १ क देखि पूर्व खरदरीया उखठहवा रे शंकर मा.वि. खरदरीया	<ul style="list-style-type: none"> ✓ दामोदर पक्की सडक देखि दाया बाया १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू ✓ गोरेटो बाटो देखि दाया बाया ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू
५		खरदरीया को क्षेत्र कालीपुरुवा उखठहवा भैसहवा क्षेत्र	<ul style="list-style-type: none"> ✓ दामोदर पक्की सडक देखि उत्तर तर्फ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू ✓ कालीपुरुवा खोलाको पूर्व पश्चिम १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू ✓ गाउ भित्र बाटोको दाया बाया पर्ने बाटो देखि ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू

६		भैसहवा गाँउ र प्रा. वि. भैसहवाको क्षेत्र सिमाना	<ul style="list-style-type: none"> ✓ दामोदर सडक देखि दक्षिण तर्फ १०० मीटर भित्र भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ गाउ भित्र बाटोको दाया बाया ५० मीटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ १ ख को दक्षिण पूर्व सिमाना पर्ने जंगलको क्षेत्रमा रहेका बाटोको दाया बाया पर्ने १०० मीटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
७		भैसहवा गाँउको उत्तर तर्फको क्षेत्र	<ul style="list-style-type: none"> ✓ गाउ भित्रको बाटोको दाया बाया ५० मीटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ दामोदर पक्की सडक देखि उत्तर तर्फ १०० मीटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
८		भैसहवा र वसन्तापुर गाँउको क्षेत्र	<ul style="list-style-type: none"> ✓ दामोदर पक्की सडक देखि दक्षिण तर्फ १०० मीटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ गाउ भित्र बाटोको दाया बाया ५० मीटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
९		बसन्तापुर गाउ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ दामोदर पक्की सडक देखि उत्तर तर्फ १०० मीटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ गाउँ भित्र ग्राभेल बाटो देखि दाया बाया ५० मीटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ करझा खोला देखि पश्चिम २ ख को नक्शाको दक्षिण तर्फ २०० मीटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
१०		भैसहवा जनकल्याण सा.व.स. बन को दक्षिण शंकर प्रा.वि. करशखोला स्कूल देखि पश्चिम को क्षेत्र	<ul style="list-style-type: none"> ✓ १ ड पर्ने गाउको दाया बाया ५० मीटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
११		नक्सा नं. २ कर जनकल्याण सा.व.उ.स. बनको दक्षिण शिव सा.व.उ.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ नक्सा नं १ घ मा शान्ती बुढाथोकीको घर देखि धन बहादुर वि.क.को घर सम्म नक्सामा बाटो नभएकोले ७ मीटरको

		स. देखि पश्चिम शंकर सा.व.उ.स.को उत्तर मुरेठा खोलाको पूर्वमा पर्ने बीचकोको क्षेत्र	बाटो निर्माण भएको वस्तीको दाया बाया ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

औद्योगिक क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१	नक्सा नं. ६ ख र ७ ख	कालीपुरुवा रासीपुलको उत्तर पूर्वको क्षेत्रमा	दंगाली कंकित उद्योग

वन क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१			<ul style="list-style-type: none"> ✓ श्री शिव सामुदायिक वन ✓ श्री त्रिशक्ति सामुदायिक वन ✓ श्री जन कल्याण सामुदायिक वन ✓ श्री शंकर सामुदायिक वन ✓ श्री वन शक्ति सामुदायिक वन

नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१			✓ रासी नदि

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१	विद्यालय		<ul style="list-style-type: none"> ✓ श्री शंकर माध्यमिक विद्यालय खरदरीया ✓ श्री जनकल्याण प्राथमिक विद्यालय भैसहवा ✓ श्री शकर प्राथमिक विद्यालय करङ्गाखोला
२	भवनहरू		<ul style="list-style-type: none"> ✓ वडा कार्यालय ✓ सामुदायिक बनको भवन ✓ स्वास्थ्य भवन
३	उपयोगको क्षेत्र		<ul style="list-style-type: none"> ✓ वडा कार्यालय आस पासको क्षेत्र ✓ सामुदायिक बनको आस पासको क्षेत्र ✓ स्वास्थ्य भवन आस पासको क्षेत्र ✓ सहकारी भवनहरूको आसपासको क्षेत्र

सास्कृतिक तथा परातात्त्विक महत्व क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१	६क		खरदरीया पश्चिम टोल शिवमन्दिर
२	७क		खरदरीया शिवमन्दिर
३	१ग		भैसहवा शिव मन्दिर
४	२क		वसन्तापुर काली मन्दिर
५	१क		कालीपुरुवा काली मन्दिर

वडा नं. ४
भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

कृषि क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गीकरण
१	दुलैया (३क)	फोहरा टोल/खलवा टोल	✓ मालिकराम यादवको घर देखि उत्तर बच्चाराम यादवको घर देखि पूर्व रामजानकी मन्दिर देखि दक्षिण मुरेठा खोला देखि पश्चिम फोहरा टोल खुदवा टोलको दाया बाया १५० मिटर वाहिरको जग्गा
२	दुलैया (५क) (४क)	मोतिपुर	✓ मालिकराम यादवको घर देखि दक्षिण मुरेठा खोला देखि पश्चिम गौरव दूध डेरी देखि पूर्व कालाकाटे राजमार्गको दायाँ बायाँ ३०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गा र मोतिपुर गाउँगल्लीको दाया बाया २०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
३	दुलैया (४क)	दक्षिण दुलैया	✓ पूर्वपश्चिम कालाकाटे राजमार्गको दक्षिण (४ ख) को खेतियोग्य जमिनको उत्तर मा. वि दुलैयाको जग्गाको पूर्व १००० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु र त्यस संग जोडिएर गएको दक्षिण दुलैयाको चलन चल्तीको वाटोको दाया बाया ५०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
४	दुलैया (५क)	उत्तर दुलैया	✓ पूर्वपश्चिम कालाकाटे राजमार्गको दाया १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गा नक्सा न. (३क) को खेति योग्य जमिन देखि दक्षिण गौरव दुर्घ डेरी देखि पश्चिम महजित रोड देखि पूर्व दायाँ बायाँ १ मिटर वाहिर पर्ने जग्गा पूर्वपश्चिम कालाकाटे राजमार्गको उत्तर तर्फपर्ने दुलैया

			गाउँगल्लीको दाया बाया ५० मिटर वाहिरपर्ने जग्गाहरु
५	दुलैया ४ख	कोमरे/ भकिहवा	✓ बैलासी खोला देखि पश्चिम कामरे जाने वाटो देखि दक्षिण गोरक्ष सामुदायिक वन देखि उत्तर ५ न. वडाको खेति योग्य जमिन देखि पूर्व ३०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
६	दुलैया ४ख	खल्सा रोहि निया	✓ बैलासी खोला देखि पूर्व सिरहवा खोला देखि पश्चिम मुडरेठा खोला देखि उत्तर मा. वि. दुलैयाको जग्गा देखि दक्षिण १००० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
७	दुलैया २क	सन्तपुर	✓ मुडरेठा खोला देखि पूर्व रामजानकी सामुदायिक वन देखि उत्तर करडगा खोला देखि पश्चिम पूर्व पश्चिम कालाकारे राजमार्गको दक्षिण १२०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
८	दुलैया ४घ	मुडरेठा खोला	✓ रोहिनिया देखि दक्षिण रामजानकी सा.व.उ.स. देखि वाहिर पर्ने मुडरेठा खोला गाउँमा पूर्वपश्चिम दाया बाया १००० मिटर र उत्तर दक्षिण २००० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
९	२क, २ग, ३क, ३ ख, ३ ग, ४क, ४ख, ४ग, ४घ, ५क, ५ख, ५घ, १ख, १घ, १ग, १ड, ६क, ६ग	साविक दुलैया	✓ सबै कृषीयोग्य जमिन

आवासीय क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१	दुलैया (३क)	फोहरा टोल/खलवा टोल	✓ मालिकराम यादवको घर देखि उत्तर बच्चाराम यादवको घर देखि पूर्व रामजानकी मन्दिर देखि दक्षिण मुरेठा खोला देखि पश्चिम फोहरा टोल खुदवा टोलको दाया बाया १५० मिटर भित्रको जग्गा
२	दुलैया (५क) (४क)	मोतिपुर	✓ मालिकराम यादवको घर देखि दक्षिण मुरेठा खोला देखि पश्चिम गौरव दूध डेरी देखि पूर्व कालाकाटे राजमार्गको दायाँ बायाँ ३०० मिटर भित्र पर्ने जग्गा र मोतिपुर गाउँगल्लीको दाया बाया २०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू
३	दुलैया (४क)	दक्षिण दुलैया	✓ पूर्वपश्चिम कालाकाटे राजमार्गको दक्षिण (४ ख) को खेतियोग्य जमिनको उत्तर मा. वि दुलैयाको जग्गाको पूर्व १००० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू र त्यस संग जोडिएर गएको दक्षिण दुलैयाको चलन चल्तीको वाटोको दाया बाया ५०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरू
४	दुलैया (५क)	उत्तर दुलैया	✓ पूर्वपश्चिम कालाकाटे राजमार्गको दाया १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गा नक्सा न. (३क) को खेति योग्य जमिन देखि दक्षिण गौरव दुग्ध डेरी देखि पश्चिम महजित रोड देखि पूर्व दायाँ बायाँ १ मिटर भित्र पर्ने जग्गा पूर्वपश्चिम कालाकाटे राजमार्गको उत्तर तर्फपर्ने दुलैया गाउँगल्लीको दाया बाया ५० मिटर भित्रपर्ने जग्गाहरू
५	दुलैया ४ख	कोमरे/ भकिहवा	✓ बैलासी खोला देखि पश्चिम कामरे जाने वाटो देखि दक्षिण गोरक्ष सामुदायिक वन

			देखि उत्तर ५ न. बडाको खेति योग्य जमिन देखि पूर्व ३०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
६	दुलैया ४ख	खल्सा रोहि निया	✓ बेलासी खोला देखि पूर्व सिरहवा खोला देखि पश्चिम मुडरेठा खोला देखि उत्तर मा. वि. दुलैयाको जग्गा देखि दक्षिण १००० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
७	दुलैया २क	सन्तपुर	✓ मुडरेठा खोला देखि पूर्व रामजानकी सामुदायिक वन देखि उत्तर करडगा खोला देखि पश्चिम पूर्व पश्चिम कालाकारे राजमार्गको दक्षिण १२०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
८	दुलैया ४घ	मझुरेठा खोला	✓ रोहिनिया देखि दक्षिण रामजानकी सा.व.उ.स. देखि भित्र पर्ने मुडरेठा खोला गाउँमा पूर्वपश्चिम दाया बाया १००० मिटर र उत्तर दक्षिण २००० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु

वन क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१			<ul style="list-style-type: none"> ✓ गोरक्ष सामुदायिक वन, ✓ रामजानकी सामुदायिक वन ✓ ज्यामिरे सामुदायिक वन

नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१			<ul style="list-style-type: none"> ✓ रासी नदि ✓ मुडरेठा खोला ✓ बेलासी खोला ✓ सिमसार क्षेत्र सिरहवा

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१	३(ख) (ग) ४क)		<ul style="list-style-type: none"> ✓ दुलैया माध्यामिक विधालय ✓ दिपज्योति प्रा. वि मुरेठा खोला
२	भवनहरू		<ul style="list-style-type: none"> ✓ वडा कार्यालय ✓ सामुदायिक बनको भवन ✓ स्वास्थ्य भवन
३	उपयोगको क्षेत्र		<ul style="list-style-type: none"> ✓ वडा कार्यालय आस पासको क्षेत्र ✓ सामुदायिक बनको आस पासको क्षेत्र ✓ स्वास्थ्य भवन आस पासको क्षेत्र

सास्कृतिक तथा परातात्त्विक महत्व क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१			<ul style="list-style-type: none"> ✓ रामजानकी मन्दिर ✓ सोमईथान मन्दिर ✓ दुर्गा मन्दिर ✓ ओरिदास बाबा मन्दिर ✓ शिवजी मन्दिर

बडा नं.५
भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

कृषि क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१	६ख ६ग, ७क ७ख ८ख	दुलैया गगदी	✓ चगुवा जग्रहवामा पर्ने सम्पुर्ण कृषि क्षेत्र
२			✓ नौसहरामा पर्ने सम्पुर्ण कृषि क्षेत्र
३			✓ सालभौरीमा पर्ने सम्पुर्ण कृषि क्षेत्र
४			✓ हथिवामा पर्ने सम्पुर्ण कृषि क्षेत्र
५			✓ सिमालखुटीमा पर्ने सम्पुर्ण कृषि क्षेत्र
६			✓ महतिनिखोलामा पर्ने सम्पुर्ण कृषि क्षेत्र
७			✓ कोरियखोलामा पर्ने सम्पुर्ण कृषि क्षेत्र
८			✓ खयरभटीमा पर्ने सम्पुर्ण कृषि क्षेत्र
९			✓ नयाँ बस्तीमा पर्ने सम्पुर्ण कृषि क्षेत्र

आवासीय क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१	६क	साविक दुलैया चगुवा गाउँ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पूर्व पश्चिम कालाकाटे राजपुर राजमार्गको दायाँ बायाँ जग्गाहरु ✓ चगुवा गाउँ बाटो ८०० मिटर दाया वाया जग्गाहरु
२	८क	साविक दुलैया जग्रहवा	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पूर्व पश्चिम कालाकाटे राजपुर राजमार्गको दायाँ बायाँ जग्गाहरु ✓ जग्रहवा गाउँ भित्री बाटो ८०० मिटर दाया वाया जग्गाहरु ✓ जग्रहबाचोक देखि दक्षिण खाग्रनाका बाटो जग्रहवा विघालय सम्म ८०० मिटर दाया वाया जग्गाहरु
३	४घ	गंगदी नौसहरा	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पूर्व पश्चिम कालाकाटे राजपुर राजमार्गको दायाँ बायाँ ८०० मिटर भित्र जग्गा
४	३क, ३ख	गगदी सालभौरी	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायाँ बायाँ जग्गाहरु ८०० मिटर सम्म जग्गा

औद्योगिक क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१		जग्रहवा	जग्रहवा गाउँ देखि दक्षिण हथिया देखि उत्तर चगुवा नयाँ बस्ती गाउँ देखि पश्चिम नौसहरा देखि पूर्व सम्मको क्षेत्र

वन क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१	कजोल सामुदायिक वन		✓ चगुवा गाउँ देखि दक्षिण
२	झुपाखाडा सामुदायिक वन		✓ महतिनि खोला
३	मैनिहिव सामुदायिक वन		✓ जग्रहवा गाउँ देखि दक्षिण
४	बृजभूमि सामुदायिक वन		✓ नौसहरा गाउँ देखि दक्षिण
५	हरियाती सामुदायिक वन		✓ सालभौरी गाउँ देखि दक्षिण

नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१			✓ महतिनि खोला ✓ कोरिया खोला ✓ सालभौरी गाउँ देखि दक्षिण ताल तलैया

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१	विद्यालय		✓ सालभौरी ✓ जग्रहवा

			✓ महतिनिखोला
२	भवनहरू		<ul style="list-style-type: none"> ✓ वडा कार्यालय ✓ सामुदायिक बनको भवन ✓ स्वास्थ्य भवन
३	उपयोगको क्षेत्र		<ul style="list-style-type: none"> ✓ वडा कार्यालय आस पासको क्षेत्र ✓ सामुदायिक बनको आस पासको क्षेत्र ✓ स्वास्थ्य भवन आस पासको क्षेत्र ✓ सहकारी भवनहरूको आसपासको क्षेत्र

वडा नं.६
भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

कृषि क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गीकरण
१	साविक गंगदी बडा नं. ७	राजपुर	✓ पुर्वमा गंगदी २ख, पश्चिममा चिसापानी सामुदायिक वन, उत्तरमा साविक रासी नदी, दक्षिमा हुलाकी मार्गबाट
२	साविक गंगदी बडा नं. २ख	गंगदी	✓ सडकको १५० मिटर वाहिर दाया वायाको क्षेत्र
३	साविक गंगदी बडा नं. २क	गंगदी	✓ पुर्वमा गंगदी बडा नं. २क, पश्चिममा साविक गंगदी बडा नं. ७ उत्तरमा गंगदी बडा नं. ६, दक्षिमा रामसुरत चौधरीको घर सम्म १५० मिटर वाहिर दाया वायाको क्षेत्र । (आवासिय क्षेत्र वाहेकको क्षेत्र)
४	साविक गंगदी बडा नं. २क	गंगदी	✓ पुर्वमा संगदी बडा नं. ३ख, पश्चिममा साविक गंगदी बडा नं. २ख, उत्तरमा गंगदी बडा नं. ६, दक्षिमा गंगदी बडा नं. १ख को दायाँ वायाँ १५० मिटर वाहिरको क्षेत्र । (आवासिय क्षेत्र वाहेकको क्षेत्र)
५		नाका क्षेत्र	✓ पुर्वमा कल्याणपुर नाकाको अमुवा खोला, पश्चिममा गन्धैला खोला, जित बहादुर सिंजाली मार्ग, जंग्रहवा खाँग्रा सडक, अमुवा सडक अडरुबा सडक र गौरिया सडकको २५ मिटर दाँया र बाँया वाहेकको क्षेत्र
६		गंगदी खोला र गंगदी	✓ गंगदी हुलाकी राजमार्ग देखि गंगदी खोला जाने सडकको विरु घर्ति मगरको घर जग्गा सम्म र गंगदी खोला गाउँ गल्ली

			सडकको २५ मिटर दाया र बाँया पछिको कृषि क्षेत्र
--	--	--	--------------------------------------------------

आवासीय क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तूतमा वर्गिकरण
१	गंगादी बडा नं. १क र १ख	गंगादी	✓ पूर्वमा गंगादी खोला तथा गंगादी बडा नं. ३ख पश्चिममा गंगादी सामुदायिक वन, उत्तरमा रामसुरतको घर, दक्षिमा हुलाकी राजमार्ग
२	गंगादी बडा नं. १क, १ख र १ग	दक्षिण गंगादी	✓ पुर्वमा गंगादी खोला तथा गंगादी बडा नं. ३, पश्चिममा गंगादी सामुदायिक वन, उत्तरमा हुलाकी राजमार्ग र दक्षिमा पूर्ण बहादुर चौधरीको जग्गा तथा गंगादी सामुदायिक वन
३	गंगादी बडा नं. ७	राजपुर	✓ पुर्वमा हरही खोला, पश्चिममा चिसापानी सामुदायिक वन, उत्तरमा कृषि क्षेत्र र दक्षिमा हुलाकी राजमार्ग
४		नाका क्षेत्र	✓ जित बहादुर मार्ग, सिंजाली मार्ग, जंग्रहवा खार्गा सडक, अमुवा सडक, अंडरवा सडक र गौरिया सडकको २५ मिटर दाँया र बायाको क्षेत्र
५		गंगादी खोला तथा गंगादी	✓ गंगादी हुलाकी राजमार्ग देखि गंगादी खोला जाने सडक र गंगादी खोला गाउँ गल्ली सडकको २५मिटर दाया बायाको क्षेत्र
६		राजपुर गाउँ	✓ राजपुर गाउँ गल्ली सडकको २५ मिटर दाया र बायाको क्षेत्र

व्यवसायिक क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गीकरण
१	गंगादी वडा नं ७	राजपुर	✓ रत्न वस्नेतको घरदेखि टिका बहादुरको घर सम्म
२	गंगादी १क, १ख, १ग	गंगादी	✓ गंगादी गल्ली वाटोको उत्तरमा विष्णु प्रसाद चौधरीको घरदेखि दक्षिणमा सन्ध्या नेपालीकको घर सम्म ✓ पूर्वमा दिलमती वलीको घरदेखि पश्चिममा छटक बहादुर चौधरीको घर सम्म ।
३		नाका क्षेत्र	✓ जित बहादुर सिंजाली मार्ग कल्याणपुरको पुर्वमा चक्र बहादुर ठकुरीको घर देखि पश्चिममा चित्र बहादुर रागुको घर सम्म, ✓ जित बहादुर सिंजाली मार्ग खांगाको पूर्वमा तिर्जु थापाको घर देखि पश्चिममा केशर थापाको घर सम्म र उत्तरमा रमेश पुनको घर देखि दक्षिणमा ईश्वर बहादुरको घरसम्म, ✓ जित सिंजाली घर मार्ग अडवरुवाको पुर्वमा झुपलालको घर देखि पश्चिममा प्रम नेपालीको घर सम्म, ✓ जित बहादुर सिंजाली मार्ग गौरियाको पूर्वमा सुरेन्द्र वाठाको घर देखि पश्चिममा लिलामनको धर्तिको घर सम्म

औद्योगिक क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गीकरण
१		खैरेनी राजपुर, चउर	पुर्वमा खोला, पश्चिममा चिसापानी वन, उत्तरमा हुलाकी राजमार्ग र दक्षिणमा चिसापानी नर्सरी
२		खेजुनिया चउर, गंगादी	पूर्वमा वस्ती, पश्चिममा सामुदायिक वन, उत्तरमा बस्ती र दक्षिणमा सामुदायिक वन ।

३		मालकिनी चउर, नाका	पर्वमा कल्यापुर, पश्चिममा खांग्रानाका, उत्तरमा चुरे पाहाड र दक्षिणमा दसगजा
---	--	----------------------	-------------------------------------------------------------------------------

खानी क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१		गंगदी खोला कोइला खानी	पुर्वमा सिरुवाडाडा, पश्चिममा नाका जाने बाटो, उत्तरमा गंगदी खोला, दक्षिणमा गोपी खुटी ।

वन क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१		चिसापानी सामुदायिक वन,	✓ पुर्वमा हरही खोला, पश्चिममा भयास्थान सामुदायिक वन, उत्तरमा रासि नदी र दक्षिणमा राट्रिय वन
२		गंगदी सामुदायिक वन,	✓ पूर्वमा गगदी गाउ, पश्चिममा हरही खोला, उत्तरमा रासि नदी र दक्षिणमा राट्रिय वन
३		चित्रलेखा सामुदायिक वन,	✓ पुर्वमा सुख्खा खोला, पश्चिममा गन्धैला खोला, उत्तरमा राट्रिय वन र दक्षिणम्म दसगजा
४		जुरपानी सामुदायिक वन,	✓ पुर्वमा पथरिया खोला, पश्चिममा सुख्खा खोला उत्तरमा राट्रिय वन र दक्षिणमा दसगजा
५		बसन्त हरियाली सामुदायिक वन,	✓ पुर्वमा अमुवा खोला, पश्चिममा झिमरेनी खोला, उत्तरमा राट्रिय वन र दक्षिणमा दसगजा
६		राट्रिय वन	✓ पुर्वमा झिमरेनी खोला, पश्चिममा पथरिया खोला, उत्तरमा चिसापानी किमरेनी खोला, सामुदायिक वन, गंगदी सामुदायिक वन र दक्षिणमा दसगजा

नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गीकरण
१		रासी नदी	✓ पूर्वमा वडा न. ५ को सिमाना, पश्चिममा वडा नं. ७ को सिमाना, उत्तरमा लमही नपा वडा नं. ९ को सिमाना र दक्षिणमा गंगादी गाउँ
२		गंगादी खोला	✓ पूर्वमा वडा न ५ को सिमाना, पश्चिममा गंगादी गाउँ, उत्तरमा रासी नदी र दक्षिणमा गरुलभिर डाँडा
३		हरही खोला	✓ पूर्वमा गंगादी सामुदायिक वन, पश्चिममा राजपुर गाउँ, उत्तरमा रासी नदी र दक्षिणमा गरुलभिर डाडा
४		कल्याणपुर खोला	✓ पूर्वमा अमुवा गाउँ, पश्चिममा झग्रहवा गाउँ, उत्तरमा गरुलभिर डाँडा र दक्षिणमा दसगजा
५		खाँगा खोला	✓ पूर्वमा माल्कीनी गाउँ पश्चिममा ईकाइ स्वास्थ्य चौकी, उत्तरमा गरुलभिर डाँडा र दक्षिणमा दसगजा
६		अडवरुवा खोला	✓ पूर्वमा अडवरुवा गाउँ, पश्चिममा अडवरुवा गाउँ, उत्तरमा गरुलभिर डाँडा र दक्षिणमा दसगजा ।
७		गौरिया खोला,	✓ पूर्वमा गौरिया स्कूल, पश्चिममा गौरिया गाउँ, उत्तरमा गरुलभिर डाँडा र दक्षिणमा दसगजा
८	खाँगा गाउँ	मयुर ताल	✓ पूर्वमा खोला, पश्चिममा दह खोला, उत्तरमा हरियाली वन र दक्षिणमा खाँगा गाउँ
९	चप्रिया गाउँ	सिमसार	✓ पूर्वमा खोला देखि पुर्वि डाँडा, पश्चिममा खाँगा जाने बाटो, उत्तरमा गरुलभिर डाँडा र दक्षिणमा चप्रिया गाउँ

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१	विद्यालय		<ul style="list-style-type: none"> ✓ श्री विरेन्द्र प्रा. वि. गौरिया ✓ श्री दिपेन्द्र प्रा.वि कल्याणपुर ✓ श्री बाल कल्याण मा.वि खाँगा नाका ✓ श्री जनप्रिय प्रा. वि गंगदी खोला ✓ श्री रात्रि प्रा.वि गंगदी
२	भवनहरू	नाका क्षेत्र,	<ul style="list-style-type: none"> ✓ सामुदायिक स्वास्थ्य ईकाइ खांग्रा ✓ ईलाका प्रहरी कार्यालय खांगा ✓ शसस्त्र प्रहरी बल बोडर आउट पोष्ट खांगा ✓ शसस्त्र प्रहरी बल बोडर आउट पोष्ट कल्याणपुर ✓ खांगा आमा समुह ✓ अडवरुवा आमा समुह ✓ गौरिया आमा समुह ✓ कल्याणपुर आमा समुह
३	भवनहरू	गंगदी, राजपुर	<ul style="list-style-type: none"> ✓ वडा कार्यालय ✓ गंगदी आमा समुह ✓ जयलक्ष्मी आमा समुह ✓ महिला उद्यमी समुह गंगदी
४	उपयोगको क्षेत्र		<ul style="list-style-type: none"> ✓ वडा कार्यालय आस पासको क्षेत्र ✓ सामुदायिक बनको आस पासको क्षेत्र ✓ स्वास्थ्य भवन आस पासको क्षेत्र
५	खुल्ला क्षेत्र	गगदी	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पुर्वमा गंगदी खोला, पश्चिममा बिन्देश्वरी मार्ग, भरत बहादुर चौधरीको गोठ उत्तरमा पुर्वि थान घनश्याम बाटो दक्षिणमा चौधरीको सिसहवाको नम्बरी जग्गा सम्म
६	खुल्ला क्षेत्र	खागा नाका	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पुर्वमा कमानसिङ रोका, सुकलाल खडका, यम बहादुर थापाको जग्गाको सिमाना पश्चिममा डम्मर बहादुर थापा, बल बहादुर बुढाको घर गोठको सिमा, उत्तरमा खाँगा स्कुको प्रखाल, रामसुर बुढाको प्रखाल, दक्षिणमा दसगजा

सास्कृतिक तथा परातात्त्विक महत्व क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१		गंगदी	<ul style="list-style-type: none"> ✓ प्रशंसा मण्डली ✓ पूर्वियान मन्दिर ✓ शिव मन्दिर ✓ जयगरुदेव गुरुद्वारा ✓ दुर्गा मन्दिर ✓ सन्देश मण्डली
२		नाका क्षेत्र	<ul style="list-style-type: none"> ✓ गौरिया सन्देश मण्डली ✓ अडवरुवा पशंसा मण्डली ✓ खांगा मयुर ताल दुर्गा मन्दिर ✓ गरुलभिर मन्दिर कल्याणपुर ✓ भयरथान मन्दिर

वडा नं.७
भू-उपयोग वर्गीकरण योजना

कृषि क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गीकरण
१	गंगादी ८ क	बनकट्टी	✓ पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको उत्तरमा ८० मिटर र दक्षिण तर्फ २०० मीटर बाहिर पर्ने जग्गाहरु
२	गंगादी ८ ख	नेपुवा खाल	✓ पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको उत्तरमा ५०० मिटर र दक्षिणमा १०० मीटर बाहिर पर्ने जग्गाहरु
३	गंगादी ९ क	लैवरुवा	✓ पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको उत्तर तर्फ ५०० मिटर र दक्षिण तर्फ १०० मिटर बाहिर पर्ने जग्गाहरु
४	गंगादी ९ ख	रेउडाँडा	✓ पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको उत्तर तर्फ ५०० मिटर र दक्षिण तर्फ १०० मिटर बाहिर पर्ने जग्गाहरु
५	गंगादी ९. ग	सिकटा	✓ पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको दक्षिण तर्फ ५०० मिटर र उत्तर तर्फ ५०० मीटर बाहिर पर्ने जग्गाहरु
६	गंगादी ९ घ	राताकास	✓ पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको उत्तर तर्फ ८०० मिटर बाहिर पर्ने जग्गाहरु
७	गंगादी ८ग	गोठुवा	✓ पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको उत्तर तर्फ १०० मिटर र दक्षिण तर्फ ७०० मिटर बाहिर पर्ने जग्गाहरु
८	प्रतिएलानी	नेपुचा खोला	✓ नेपुवा खोलाको बाहिर नेपुवा खोला गाँउको बाटोको दाँया बाया १०० मिटर बाहिर पर्ने जग्गाहरु
९	प्रति एलानी	भिन्नीसि कटा	✓ सिकटा देखि भिन्नी सिकटा हुदै डगमारा जाने बाटोलको दाँया बाया २०० मिटर बाहिर पर्ने जग्गाहरु

१०	प्रति ऐलानी	गल्चु	✓ गल्चु टोलको पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको उत्तर तर्फ ३०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
११	प्रति ऐलानी	कुरुवा खोला	✓ पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको उत्तर तर्फ १०० मिटर र दक्षिण तर्फ ५०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु ✓ पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको दक्षिण तर्फ ताली सुनपत्री जाने बाटोको दायाबाया २०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
१२	प्रति ऐलानी	ऐराना	✓ पुर्व पश्चिम कालाकाटे राजपुर राजमार्गको दक्षिण तर्फ गोठुवा देखी ऐराना जाने बाटोको दाँया बाया १०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
१३	प्रति ऐलानी	हाडबास	✓ पुर्व पश्चिम कालाकाटे राजपुर राजमार्गको उत्तर तर्फ २०० मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
१४	प्रति ऐलानी	६ नं. वडाको गन्धैला नाका देखी पश्चिम भौवा नाकास म्म	✓ जित बहादुर सिंजाली राजमार्गको दाँयां बाया २५ मिटर वाहिर पर्ने गन्धैला नाका, छेप्रिया नाका, डगमारा नाका गम्भीरा नाका, सिउरेनी नाका, सुनपथरी नाका, सुकैया नाका, तल्लो सुकैया नाका, भैसाही नाका र भौवा नाकाका जग्गाहरु
१५	प्रति ऐलानी	खिर्की नाका	✓ भैसाही नाका देखि पुर्व तर्फ जाने खिक नाका जाने बाटोको दाँयाबाँया २५ मिटर वाहिरमा पर्ने जग्गाहरु
१६	प्रति ऐलानी	मनौरा नाका	✓ जित बहादुर सिंजाली राजमार्ग देखी मनौरा नाका जाने बाटोको दाँया बाँया सानी मनौरासम्म २५ मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु

१७	प्रति ऐलानी	स्याउले नाका	✓ भौवा नाका देखी स्याउले नाका र तल्लो स्याउले नाका जाने बाटोको दाँया बाँया २५ मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु
१८	प्रति ऐलानी	मिर्गिया खोला	✓ भौवा नाका देखी मिर्गिया खोलासम्म जाने बाटोको दाँया बाँया २५ मिटर वाहिर पर्ने जग्गाहरु

आवासीय क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्णिकरण
१	गंगदी ८ क	बनकट्टी	✓ पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको उत्तरमा ८० मिटर र दक्षिण तर्फ २०० मीटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
२	गंगदी ८ ख	नेपुवा खाल	✓ पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको उत्तरमा ५०० मिटर र दक्षिणमा १०० मीटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
३	गंगदी ९ क	लैवरुवा	✓ पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको उत्तर तर्फ ५०० मिटर र दक्षिण तर्फ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
४	गंगदी ९ ख	रेउडाँडा	✓ पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको उत्तर तर्फ ५०० मिटर र दक्षिण तर्फ १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
५	गंगदी ९. ग	सिकटा	✓ पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको दक्षिण तर्फ ५०० मिटर र उत्तर तर्फ ५०० मीटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
६	गंगदी ९ घ	राताकास	✓ पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको उत्तर तर्फ ८०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
७	गंगदी ८ग	गोठुवा	✓ पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको उत्तर तर्फ १०० मिटर र दक्षिण तर्फ ७०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु

८	प्रतिएलानी	नेपुचा खोला	<ul style="list-style-type: none"> ✓ नेपुचा खोलाको भित्र नेपुचा खोला गाँउको बाटोको दाँया बाया १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
९	प्रति ऐलानी	भित्रीसि कटा	<ul style="list-style-type: none"> ✓ सिकटा देखि भित्री सिकटा हुदै डगमारा जाने बाटोलको दाँया बाया २०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
१०	प्रति ऐलानी	गल्चु	<ul style="list-style-type: none"> ✓ गल्चु टोलको पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको उत्तर तर्फ ३०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
११	प्रति ऐलानी	कुरुवा खोला	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको उत्तर तर्फ १०० मिटर र दक्षिण तर्फ ५०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु ✓ पूर्व पश्चिम कालकाटे राजपुर राजमार्गको दक्षिण तर्फ ताली सुनपत्री जाने बाटोको दायाबाया २०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
१२	प्रति ऐलानी	ऐराना	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पुर्व पश्चिम कालाकाटे राजपुर राजमार्गको दक्षिण तर्फ गोठुवा देखि ऐराना जाने बाटोको दाँया बाया १०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
१३	प्रति ऐलानी	हाडबास	<ul style="list-style-type: none"> ✓ पुर्व पश्चिम कालाकाटे राजपुर राजमार्गको उत्तर तर्फ २०० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
१४	प्रति ऐलानी	६ नं. वडाको गन्धैला नाका देखि पश्चिम भौवा नाकास म्म	<ul style="list-style-type: none"> ✓ जित बहादुर सिंजाली राजमार्गको दायाँ बाया २५ मिटर भित्र पर्ने गन्धैला नाका, छेग्रिया नाका, डगमारा नाका गम्भीरा नाका, सिउरेनी नाका, सुनपथरी नाका, सुकैया नाका, तल्लो सुकैया नाका, भैसाही नाका र भौवा नाकाका जग्गाहरु
१५	प्रति ऐलानी	खिर्की नाका	<ul style="list-style-type: none"> ✓ भैसाही नाका देखि पुर्व तर्फ जाने खिक नाका जाने बाटोको दाँयाबाँया २५ मिटर भित्रमा पर्ने जग्गाहरु

१६	प्रति ऐलानी	मनौरा नाका	✓ जित बहादुर सिंजाती राजमार्ग देखी मनौरा नाका जाने बाटोको दाँया बाँया सानी मनौरासम्म २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
१७	प्रति ऐलानी	स्याउले नाका	✓ भौवा नाका देखी स्याउले नाका र तल्लो स्याउले नाका जाने बाटोको दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु
१८	प्रति ऐलानी	मिर्गिया खोला	✓ भोवा नाका देखि मिर्गिया खोलासम्म जाने बाटोको दाँया बाँया २५ मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु

वन क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१		वन तथा सामुदायिक वन	<ul style="list-style-type: none"> ✓ जलुके वन ✓ भयरथान वन ✓ सालधारी वन ✓ रासि किनारमा रहेको वन ✓ बेलधारी वन ✓ जयकाली सिद्दबाबा वन ✓ बुका वन ✓ सुनघ्छहारी वन ✓ बसेरी वन ✓ हाडवास सामुदायिक वन ✓ नाका क्षेत्रका वन जंगलहरु

नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१		नदी	✓ रासी नदी
२		झरना	✓ सुनझहरी झरना

सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

क्र.स	नक्सा नं.	सिमाना	बिस्तृतमा वर्गिकरण
१	विद्यालय		<ul style="list-style-type: none"> ✓ विटी कुरुवा ✓ गोठुवा ✓ सुनपत्री खोला ✓ ऐराना मिनी सिकटा ✓ गारा नाका ✓ सुनपथरी नाका ✓ भैसाही नाका ✓ भौवा नाका ✓ स्याउले नाका
३	भवनहरू	गंगदी, राजपुर	✓ वडा कार्यालय
४	उपयोगको क्षेत्र		<ul style="list-style-type: none"> ✓ वडा कार्यालय आस पासको क्षेत्र ✓ सामुदायिक बनको आस पासको क्षेत्र ✓ स्वास्थ्य भवन आस पासको क्षेत्र

वडा स्तरिय माइनुट

आज मिति २०८०/०९/२४ ताते राजपुर गांधी का
नं. ६ कोंडा को केंद्र का अध्यक्ष श्री उमाधी
वल्लुर रोडा का अध्यक्षता पा केंद्र कसी मुख्य
पोर्ट समवयी दल दल निर्विकारिता

मुख्य उपाधिकारी

- १) राम वल्लुर रोडा अध्यक्ष
२) डिलमती वली का सदस्य
३) नेत्र वल्लुर लक्ष्मी " "
४) दिपेश चौधरी " "
संचार,
५) लक्ष्मी कुमार चौधरी का सहित
६) शुभेश कुमार रोडा नि. ६.९८ सदस्य
७) दिपेश ओमारी नामवाचिक
८) शोगम चौधरी द्वितीय
९) नात प्रसाद घाटे हेतु
१०) जित कुमार पांड्या हेतु
११) जित कुमार पांड्या हेतु

मुख्यमंत्री द्वारा संवर्धना

प्रताप नं. १ साथी दल उपर्युक्त गांधी
को नं. ६ को एक आधिकारी के मुख्यमंत्री
द्वारा संवर्धना हुलफल जाहि का निव
मास्को समर्पणा चमीक द्वेष साकारी कर काढ़ा
ए एक अंग लगायत का संरक्षण एकी एक्टिव
मास्की मुख्यमंत्री द्वारा संवर्धना हुल
फल तक हुए एक निर्विकारिता

श्री उमाधी श्री वल्लुर रोडा श्री नात प्रसाद घाटे श्री जित कुमार पांड्या

અજન્ત માર્ગી ૨૦૮૦/૧૫/૭૦ રોજે કંપની દ્વારા પણ
કાન્પસું ગાડું ગાડું ગાડું ગાડું ગાડું ગાડું ગાડું ગાડું ગાડું
ની એ કંપની વિંસ અન્યાન્ય લાભાન્ના પણ પણ -
તથા કંપની વિષયમાં દાખલ ગારી નીંબું -
પણ ગારીએ /

કાન્પસું

- ૧- ની એ કંપની વિંસ અન્યાન્ય
- ૨- ની જાયન્તી કુશારી માટી કંપની કંપની
- ૩- ની એ કંપની વિંસ અન્યાન્ય
- ૪- ની સંસ્કૃત માટી કંપની
- ૫- ની સાંચરાસ પાદવ
- ૬- ની વિષય અન્યાન્ય વાતાવરણ વિંસ
- ૭- ની યોગેશ પાંચાંદી હાલીતિંબ

સંસ્કૃત
જાયન્તી

ગોચરણા

સંસ્કૃત
સંસ્કૃત
સંસ્કૃત
સંસ્કૃત

૧- કું કાન્પસું, કાન્પસું

નીંબું

- ૧- કાન્પસું ની એ કંપની દાખલ ગારી પણ કાન્પસું
ગાડું ગાડું; કંપની એ કંપની વિંસ અન્યાન્ય -
સંસ્કૃત અન્યાન્ય એ કંપની એ કંપની સંસ્કૃત
કાન્પસું ગારી કું કાન્પસું કાન્પસું નીંબું ગારી
મારી નીંબું ગારીએ /

સંસ્કૃત
જાયન્તી

ગોચરણા

DATE _____

आज मिति २०८०/७/२७ गतका दिन मस्स राजपुर
 गाउंपालिका वडा नं ४ का वडा अद्यादा - डी बोक्स १२
 नं १२७ अमुक्त अवाहनातामा वैकल वासी विशेष
 प्रवास माथी इलाल गाडी निर्माणको नागा प्रश्न
 गाँड़वा।

उपार्थकी विवरण

ट्रैकर

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| १. रामेश्वर मादा (वडा अद्यादा) | रामेश्वर |
| २. मंगडे - घोड़ाटी (वडा सदस्य) | मंगडे |
| ३. आम्बे देवी गुला (वडा सदस्य) | आम्बे |
| ४. गोला कुमारी - घोड़ाटी (वडा सदस्य) | गोला |
| ५. प्रभा कुमारी - घोड़ाटी (वडा सदस्य) | प्रभा |
| ६. दिपेश आचार्य (बालवर्ष्यांगी) | दिपेश |
| ७. दीपेश गोप्यरी (इकितोपर) | दीपेश |
| ८. श्रीमद्याल वली (वडा लाली) | श्रीमद्याल |
| ९. श्रीना - घोड़ाटी (कायालय लहापुक) | श्रीना |

१०

प्रस्तावना

१०. मुख्यवक्ता श्रीमा राजवन्द्यामा।

लि. नं १ स. नं १ माथी इलाल गाडी राजपुर
 गाउंपालिका वडा नं ४ मा श्री - संतरक्ता, संतरक्ता
 इलाल गाडी अंतररक्ता कायालय सम्पन्न गाँड़वा।
 २ ट्रैकर वडामा बाढ़ा वार हो रिखम वेली गाउंपा
 तवन्द्याम गानुपर दोषितवक्ता ले कायालय र भूतप्रत-
 िनायी देंगा यस्मैव उन्हें वारे काय आवाडी बढ़ाउन
 लिए गाँड़वा।

~~अमिती~~ ~~मंगडे~~ ~~दीपेश~~ ~~रामेश्वर~~ ~~श्रीना~~

आज मिति २०८० साल वैशाख १९ शतका
 दिन दिउसी ७:३० को राजपुर गाउँपालिका
 वडा न ३ का वडा अध्याधी श्री राम प्रसाद
 अध्याधीतामा तपासिल वर्गजिम्बकी उपस्थितिमा
 वडा वार्गिको चौक के वसि तपासिल
 वर्गजिम्बकी निष्पत्ति रारिपा,

उपस्थिति

~~वडा अध्याधी श्री राम प्रसाद अधिकारी~~
~~वडा सदस्य श्री शहेंग छामार पाठ्य~~
~~वडा सदस्य श्री अम्बलाल बली~~
~~वडा सदस्य श्री मिना तुमार विश्वकर्मा~~
~~वडा सचिव श्री निम्रन बली~~
 श्री बालावरणावद श्री दिपेश अचार्य
 इलानिपर श्री पारोश चौद्यरी
 फार्म श्री मनुग हुड्डी, चौद्यरी

संस्कार

१. यदृ गाउँपालिकाको न्युउपयोग घोषणा निर्गमिला लागि यदृ
 ल्लिय घलफुल तथा संकलन जारी न्युउपयोगी घोषणाहेला
 तराइको लिंगले गाँडी क्षेत्रमा घानकाठी गराउल।

अभ्यास

अभ्यास

अभ्यास

अभ्यास

अभ्यास

आज मिति २०८० साल बैशाख १९ गतेका दिन विहान १०:०० बजे राजपुर गाउँउपालिका वडा नं. २ का वडा अध्यक्ष श्री ओम प्रकाश यादवज्युको अध्यक्षतामा तपसिल वमोजिमको उपस्थितिमा वडा कार्यालयको वैठक वसि तपसिल वमोजिमको निर्णय गरियो ।

उपस्थिती

वडा अध्यक्ष श्री ओम प्रकाश यादव

वडा सदस्य श्री गणेश बहादुर चौधरी

वडा सदस्य श्री प्रदीप कुमार चौधरी

“ श्री रिता खनाल

“ श्री सरिता वि.क.

बातावरणविद श्री दिवेश आचार्य

इन्जिनियर श्री योगेश चौधरी

वडा सचिव श्री अशोक चौधरी

फ.सहायक श्री दुर्गा प्रसाद यादव

प्रस्ताव:

१. राजपुर गाउँउपालिकाको भुउपयोग योजना निर्माणका लागी वडा स्तरीय छलफल तथा संकलन सम्बन्धमा ।

निर्णय नं. १ प्रस्ताव नं. १ माथी छलफल गर्दा यस राजपुर गाउँउपालिकाको भुउपयोगी जग्गाहरूको वारेमा छलफल गरि यस वडाको उपयोगी भूमिहरूको तथ्याइक संकलनको लागी भुउपयोगी जग्गाहरूको जानकारी गराउने निर्णय गरियो ।

(Signature) *(Signature)* *(Signature)* *(Signature)*
(Signature) *(Signature)* *(Signature)* *(Signature)*

आज मिति २०८० साल वैशाख १९ तारेका दिन यह राजपुर गाँव पालिका वडा नं. १ को वडा अध्यक्ष श्री सुर्य प्रसाद चौधरी ज्युझे अध्यक्षता एवम् देहांग कमोजिमको उपाध्यक्षता भैरुल वसी तपसिल कमोजिमको प्रस्ताव गाँवी निम्न कमोजिम निर्णय गरियो ।

उपरिथाती		
श्री सुर्य प्रसाद चौधरी		वडा अध्यक्ष
नामांकन	१) नेस्लाल बुढा	१) सदस्य
	२) शालिकराम छवर	२) "
	३) तुलसा मल्ल	३) "
	४) गिम्बु कुमारी सुनार	४) "
अधिकारी	५) अशोक चौधरी	५) सचिव
	६) गिरधारी आहिर	६) सहायक
	७) भिम प्रसाद चौधरी	७) प्राविधिक
	८) पक्ष्या केंसी	
	९) हिपेश आसार्ह	वातानगर विद्या
	१०) योगेश चौधरी	शिक्षिका डीनिंजियर
	११) चोली नाथ चौधरी	वडा सहयोगी
कामी	१२) टेक वण्डुर बुढा	

प्रस्ताव

१- भु-उपयोग योजना सम्बन्धमा ।

निर्णय

निर्णय नं. १. प्रस्ताव नं. १ गाँवी क्यापकु छलफुल गाँव यह राजपुर गाँव पालिकाको भु-उपयोगी जग्गाहुङ्को वारेमा वडा नं. १ गा छलफुल जारि यस वडाको उपयोगी भुमिहुङ्को तथ्याङ्क संकलनको लागी भु-उपयोगी जग्गाहुङ्को जानकारी जाराउने निर्णय गरियो ।

नामांकन

अधिकारी

अधिकारी

अधिकारी

१०८ नं :- ७

यस पालिकाठारा विशेषज्ञता वर्तवार यहां
पालकांडा शुभयोग मोड़ा द्वितीयका लागी
शुभ ग्रहण विपल कठाठां इर्हे वर्षकाले एक
दिन (यस पालिकाको शुभयोग) परिष्ठ द्वितीयका
देव-द्वय कर्ता थोड़ा बासे न हो त्रिवय
अ-विजय द्वय द्वय जारी। (र वाच)
अध्ययनका लागी स्वयंघोले दो क्रियालय र
जनपुत्रिनामे द्वय द्वय द्वय जारी कर आगाम विद्या।
(त्रिवय नहीं)

ग्रह विशेषज्ञता विशेषज्ञता

मिथि विशेषज्ञता

ग्रह

ग्रह

આજ ગેરિન ૨૦૨૦ સાલ વાર્ષિક ૭૫ જાતીય આબધારના ફોન
માટું નારાયણ કાંપન્યાળીના ચુંચપાંચ પરીષથી, વીજી વર્ષ વાર્ષિક
યાત્રા, અદિશ સીન તથા ચુંચપાંચ પરીષથી, અદિશ સીન
રારક કુગર વુદ્ધાળી, ચુંચા અદિશાલાલા વીજી વર્ષી ચુંચ-
પાંચ કાંપન્યાળી, રાજીના રાજવાદી કાંપન્યાળી સંકલન રોજન
લાખી કેવિયા વિષય જાણી છુટકલ ગાડ્યો।

ઉપદ્યક્તિ

એ	શ્રી હારક કુગર ક્ષાણાદી -	દાદદાં
એ	દાદદાં દેવી પાંચ -	દાદદાં
એ	વિષય સુર્પ પ્રસાદ ચીંદાં -	૭૦૮.૭૫ કાંપન્યાળી
એ	અંગ પ્રકાશ પાંચ -	૨ નો. ૭૫ કાંપન્યાળી
એ	રાજ પ્રસાદ અદિશ -	૩ નો. " "
એ	રાજેશ્વર અદિશ -	૪ નો. " "
એ	ટેન વદ્ધારુ વિષય -	૫ નો. " "
એ	રઘાગ વદ્ધારુ રોકા -	૬ નો. " "
એ	ચુંચર વળો	૭ નો. " "
એ	ગાયાવતી પાંચ -	૧૦૧૫૫૧/લોક/૧૮૮૫૪
એ	ગંડા કુગર ચીંદાં -	" "
એ	દિલગતી વળો	" "
એ	લાલદા દેવનગરી -	" "
એ	રાધી દેવનગરી -	" "
એ	સુર્પદ્વારા દેવનગરી -	" "
એ	વિષય પ્રસાદ પાંચ૦૫૫ - સાતુર સ્થાનકીયાં	

આજ આગામીના

એ	અદત ગાંઠે પારસ્પરો -	લાલદા આદિશા
એ	દ્વારદે રૂંગી -	દ્વારદે ૧૦ ક્રી
એ	સંદર્ભ જીવાં -	શ્રી. વિ. નાનાં પ્રુદ્યુમ્ન
એ	કેળાદાંનો -	કેળાદાં
એ	દુષ્પદા આચારી -	દુષ્પદા આચારી
એ	દાગવા ચીંદાં -	દાગવા ચીંદાં
એ	ઓસુનારામણ્યાં	સ. એ.
એ	દીષ્ણ ધોરણો	સર્વદાન

आज मिति २०८०/०९/२४ गते राजपुर गा. पा. वडा
नं ६ की वडा को बैठक वडा अध्यक्ष थी पुष्कर
वली की सम्बन्धताना बैठक वसी मुउपांग
सम्बन्धी दलफल गरी निएपि राशिया

उपस्थिति

१. पुष्कर वली वडा अध्यक्ष
२. धनी प्रसाद खड़का वडा सदस्य
३. रेवती वली वडा सदस्य
४. प्रमोद बस्नेत वडा सदस्य
५. ललिता विक वडा सदस्य
६. दिपक कुमार राजा वडा सचिव
७. दिपेश आचार्य वातावरण विद
८. गोरेश चोदारी इनियिटिव

शर्मिता - मुउपांग ग्रेजिंग सम्बन्धता

⇒ माथी दलफल गवी राजपुर गा. पा.
वडा नं ६ की वडा कार्यिलय की मुउपांग
ग्रेजिना सम्बन्धता दलफल गवी वडा मिति
मरुकी समरचना इसीकि हेतु सरकारी कार्य
कार्यिलय वन जंगल लगापतकी संस्थान हक्की
पहिचान गाँव मुउपांग ग्रेजिना सहगोरा
गवी मती सब सहमती बाट निएपि पारित
राशिया।

धनी प्रसाद

पुष्कर

दिपेश